



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALEdata 9/4/2019n° 14

4° oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO E MAGISTRATO - AGGIORNAMENTO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/1994, D.P.R. N. 616/1977. VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di **aprile** alle ore **21:15** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI ALBERTO	X		
2	BERNARDIN ANDREA	X		
3	BOTTINO ANGELO		X	Assente giust.
4	BRUNETTI FABIOLA	X		
5	CENDACH NICOLO'	X		
6	COZZIO EMANUELE	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	MARCHESINI PATRIZIA	X		
9	MARSANO CLAUDIO	X		
10	PASTINE IOLANDA	X		
11	PERUGGI LINDA	X		
12	PINAMONTI CARMELA		X	Assente giust.
13	TASSARA BEATRICE	X		
	Tot.	11	2	

	COSTA Valerio - Assessore Esterno	presente	
--	-----------------------------------	----------	--

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo DONADONI, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (11 su 13).

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr. Alessandro Russo

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Fabiola Brunetti - Nicolo' Cendach -- Andrea Bernardin

Si dà atto che subito dopo l'appello è entrato in aula il Cons. Pinamonti, presenti: 12, che durante la discussione della proposta inserita al punto 3) dell'odg è entrato in aula il Cons. Bottino: presenti 13 e che al termine della discussione della stessa proposta inserita al punto 3) dell'odg hanno abbandonato l'aula i Cons. Bottino, Marsano, Brunetti, Pastine, Pinamonti, Bernardin: presenti 7.

^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 14 del 4/4/2019 del Servizio "Urbanistica – Procedimenti Concertativi"- Area 4 "Territorio e Ambiente" concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Emanuele Cozzio;

Il Sindaco-Presidente apre il primo ciclo di interventi al quale nessun consigliere chiede di partecipare

In assenza di dichiarazioni di voto, si passa quindi alla votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente che dà il seguente esito:

presenti: 7
votanti: 7
astenuti: ==
voti favorevoli: 7
voti contrari: ==

DELIBERA

la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO E MAGISTRATO – AGGIORNAMENTO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/1994, D.P.R. N. 616/1977. VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 7
votanti: 7
astenuti: --
voti favorevoli: 7
voti contrari: --

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000.

A norma dell'art. 42, comma 1, del regolamento del Consiglio Comunale, essendo passata la mezzanotte, il Sindaco pone in votazione la chiusura della seduta. La votazione relativa dà il seguente risultato:

presenti: 7
votanti: 7
astenuti: ----
voti favorevoli: 7
voti contrari: ==
accolta.

Il Consiglio Comunale termina i propri lavori alle ore 0.43



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

AREA 4 – TERRITORIO AMBIENTE

SERVIZIO URBANISTICA – PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 14 DEL 04/04/2019

4° OGGETTO: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO E MAGISTRATO AGGIORNAMENTO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/94, D.P.R. N. 616/77. VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

IL SINDACO/L'ASSESSORE PROPONENTE

IL SERVIZIO URBANISTICA – PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

Vista la deliberazione n. 4 del 22/1/2019 con la quale è stata adottata la variante al PRG vigente concernente la realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica dei torrenti S. Siro e Magistrato nell'ambito della procedura di Conferenza dei Servizi indetta dal Provveditorato alle Opere Pubbliche Piemonte -Valle d'Aosta-Liguria ai sensi dei D.P.R. n. 383/94 e D.P.R. n. 616/77;

Considerato che il relativo progetto è comprensivo del Piano Particellare di Esproprio e che ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico degli espropri), preliminarmente all'adozione della variante sopracitata, sono state inviate apposite comunicazioni ai soggetti interessati a seguito delle quali sono pervenute osservazioni da parte di:

- Sig. Alessandro Palli – prot. n. 25541 del 10/7/2018
- Soc. Altair sas di Giovanni Lo Faro ed Emanuele Lo Faro - Prot. n. 25616 dell'11/7/2018
- Avv. Giovanni Gerbi per conto Sigg. Rosa Benvenuto, Emanuele Seghezze, Filippo Seghezze, Rosa Seghezze e Giuseppe Seghezze – prot. n. 25697 dell'11/7/2018
- Sig. Luigi Raggio – prot. n. 26731 del 18/7/2018
- Sig.ra Alessandra Raggio – prot. n. 26856 del 19/7/2018
- Sig.ra Claudia Burnengo – prot. n. 27001 del 23/7/2018
- Sig.ri Giovanni Angius e Stefano Ronci – prot. n. 27113 del 23/7/2018
- Sig.ri Giovanni Angius e Stefano Ronci – prot. n. 27116 del 23/7/2018

Considerato altresì che a seguito dell'invio delle comunicazioni sopracitate ai soggetti inseriti nel Piano Particellare d'Esproprio sono pervenute anche le ulteriori osservazioni dal parte di soggetti che, sebbene non inseriti nel Piano Particellare, hanno ritenuto necessario intervenire:

- Avv. Emanuele Quacquaro e Tassara Edilizia sas – prot. n. 27645 del 27/7/2018
- Sig. Benedetto Quacquaro - prot. n. 28994 dell'8/8/2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 61 della Legge Regionale n. 36/1997 la documentazione di progetto, unitamente al verbale della Conferenza dei servizi del 17/12/2015 ed alla sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2019, sono stati resi disponibili, a libera visione del pubblico, sul sito informatico del Comune e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, dal

13/2/2019 al 15/3/2019 e che durante tale periodo di deposito è pervenuta la seguente osservazioni:

- Sig. Enrico Olivari – prot. n. 8337 del 6/3/2019;

Considerato che occorre contro dedurre alle osservazioni sopra elencate, presentate sia nella fase antecedente alla adozione della variante che a seguito della pubblicazione degli atti, formulando le controdeduzioni che vengono qui di seguito esposte relativamente ad ogni singola osservazione:

1. Osservazione del Sig. Alessandro Palli di cui all'allegato sub a), alla cui lettura si rimanda

A seguito di approfondimenti in merito a quanto segnalato, si dà atto che il progetto definitivo prevede già lo spostamento della parte terminale del tramite privato di accesso al mappale 750, interessando altra porzione dello stesso mappale che nel particellare di esproprio era oggetto solo di occupazione temporanea; pertanto, preliminarmente all'adozione da parte del Consiglio Comunale, è stato aggiornato il piano particellare d'esproprio prevedendo di assoggettare parte del mappale 324 sia ad occupazione temporanea che a servitù di passaggio a favore del mappale 750 con possibilità anche in corso d'opera di transito dei mezzi diretti al mappale 750.

Si dà atto comunque, ad ogni fine ed effetto di legge, che l'osservazione sopracitata è stata presentata a seguito delle comunicazioni inviate dal Comune ai sensi dell'art. 16, comma 4 e dell'art. 11, lettera b), comma 1 del DPR 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e che successivamente alla modifica apportata al Piano Particellare d'Esproprio sono state inviate all'osservante ulteriori comunicazioni ai sensi delle norme sopracitate con riferimento alle quali non è stata presentata alcuna osservazione.

2. Osservazione della Soc. Altair sas di Giovanni Lo Faro ed Emanuele Lo Faro di cui all'allegato sub b), alla cui lettura si rimanda.

Per quanto concerne la segnalata assenza di valutazione di impatto ambientale, si dà atto che la relativa procedura è stata attivata con istanza del Comune del 6/2/2017 e che la stessa si è conclusa con Decreto regionale n. 769 del 13/8/2018 del Dirigente del Dipartimento Territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti, Settore Valutazione di Impatto Ambientale e sviluppo sostenibile con il quale è stato espresso parere positivo di compatibilità ambientale subordinatamente all'osservanza di prescrizioni che affrontano le problematiche segnalate dall'osservante. L'osservazione in esame è stata peraltro inviata anche alla Regione, Settore Valutazione Impatto Ambientale che, nell'ambito della procedura di VIA, nonostante i termini per la fase pubblica fossero scaduti, ne ha dato riscontro ritenendo che le problematiche evidenziate dalla Soc. Altair sas possano essere risolte con i dovuti approfondimenti tecnici nell'ambito del progetto esecutivo. In particolare nel Decreto regionale sopracitato di conclusione della procedura di VIA si prescrive, tra l'altro, in via preliminare che:

- *in fase di progettazione esecutiva siano svolti ulteriori accertamenti sulla qualità dei suoli agli imbocchi;*
- *in fase di progettazione esecutiva dovranno essere svolte, sui terreni nei quali possono incidere le opere relative alla realizzazione della galleria, analisi tecniche approfondite, adeguate campagne geognostiche e prove in sito volte a validare il modello geologico e geotecnico alla base della progettazione;*
- *sia effettuata idonea caratterizzazione, tramite indagine specialistica di campagna della distribuzione spaziale e dello stato qualitativo dell'habitat posidonieto nell'intorno del riempimento provvisorio presso Punta dell'Ago (almeno 100 metri a nord e 100 metri a sud dello sbocco dello scolmatore, per l'intera estensione batimetria dell'habitat); tale*

caratterizzazione deve verificare l'assenza di interazioni dirette (sovrapposizione dell'impronta del piede del riempimento col posidonieto) ed essere ripetuta, dopo una prima campagna di bianco da realizzare prima dell'inizio dei lavori, a cadenza annuale fino al completamento dell'opera; il piano di monitoraggio deve essere preventivamente inviato e concordato con la Regione; la relazione degli esiti di ciascuna campagna di rilevamento va tempestivamente inviata alla Regione, che può disporre sulla base dei risultati eventuali ulteriori azioni di mitigazione

Ulteriori e dettagliate prescrizioni sono state previste in corso d'opera ed a fine attività.

3. Osservazione dell' Avv. Giovanni Gerbi per conto Sigg. Rosa Benvenuto, Emanuele Seghezze, Filippo Seghezze, Rosa Seghezze e Giuseppe Seghezze di cui all'allegato sub c), alla cui lettura si rimanda.

L'intervento in oggetto non è previsto dal PRG vigente e a tal fine è stata adottata la variante urbanistica con deliberazione n. 4 del 22/1/2019. Per quanto concerne invece il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) non si ritiene che l'intervento si ponga con esso in contrasto, come peraltro risulta nell'istruttoria VIA regionale V 378 del 9/8/2018 allegata al Decreto regionale n. 769 del 13/8/2018 già citato nella controdeduzione all'osservazione n. 2. Non è necessaria invece la Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto riguarda le specifiche richieste effettuate nell'osservazione si illustra quanto segue:

- il progetto tiene conto della costruzione esistente sul mappale 1292 del foglio 10C, C.T., come dimostra l'inserimento dello stesso nel piano particellare d'esproprio in quanto interessato da servitù di cavità, e la sua identificazione quale fabbricato n. 38 nella Tavola *IF-01 Indagini sui fabbricati, planimetria generale* e nella corrispondente scheda monografica dell'elaborato *IF-02 Indagini sui fabbricati, Schede monografiche*
- la galleria del canale scolmatore, nel tratto compreso tra la sezione 82 e la sezione 88 è prevista ad una profondità compresa tra circa m 12 e circa m 20, profondità che non comporta il venir meno del godimento del bene privato e che pertanto non richiede l'espropriazione;
- a seguito dell'approvazione del progetto non sono previste limitazioni urbanistiche alle aree non soggette alla procedura di esproprio.

4. Osservazione del Sig. Luigi Raggio di cui all'allegato sub d), alla cui lettura si rimanda.

La preoccupazione lamentata dall'osservante è stata esaminata congiuntamente a quanto segnalato dal sig. Alessandro Palli con l'osservazione di cui al precedente punto 1, proprietario del mappale su cui insiste la servitù di passaggio a favore del mappale 750. Si rimanda pertanto a quanto già controdedotto in merito all'osservazione n. 1. Per quanto concerne la presenza di cavi interrati di alta tensione dell'ENEL in corrispondenza della porzione del mappale 324 oggetto di esproprio, si fa presente che la Soc. ENEL figura tra i soggetti interpellati nell'ambito della conferenza di servizi della procedura di VIA regionale e che sarà comunque cura del Comune segnalare al Provveditorato delle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria la necessità che ENEL S.p.a. partecipi anche alla fase approvativa del presente progetto, nonché comunicare la presenza di tali cavi ai professionisti che verranno incaricati di redigere il progetto esecutivo.

5. Osservazione della Sig.ra Alessandra Raggio di cui all'allegato sub e), alla cui lettura si rimanda

L'osservazione è del tutto analoga a quella presentata dal Sig. Luigi Raggio per cui si rimanda a quanto controdedotto in merito alla osservazione n. 4

6. Osservazione della Sig.ra Claudia Burnengo di cui all'allegato sub f), alla cui lettura si rimanda

In accoglimento di quanto segnalato si prevede di far inserire anche il fabbricato di proprietà dell'osservante, sito in Via Montebello 40, nell'ambito delle "Indagini fabbricati" di progetto e di segnalare la presenza del masso roccioso in fase degli approfondimenti geologici previsti.

7. Osservazioni dei Sigg. Giovanni Angius e Stefano Ronci di cui agli allegati sub g) e sub h), alla cui lettura si rimanda

Dal progetto e dal piano particellare d'esproprio risulta che il mappale di proprietà degli osservanti della superficie di circa 1479 è oggetto di esproprio per circa 367 mq e di occupazione temporanea per circa 769. Non risulta oggetto di alcuna occupazione invece il manufatto censito al mappale 1244 ivi esistente. Inoltre per quanto concerne il limite del mappale a confine con il fosso S. Siro, a fronte di uno sviluppo di circa m 134 sono compresi nell'area soggetta a esproprio circa m 55 e sono compresi nell'area soggetta ad occupazione temporanea circa m 31. Risulta inoltre che l'accesso carrabile al manufatto esistente, attualmente con transito su una strada vicinale di cui è prevista l'eliminazione per la realizzazione degli interventi di consolidamento del versante, verrà comunque ripristinato con la realizzazione di nuovi tratti di viabilità. Per quanto concerne i lavori già realizzati dagli osservanti si dà atto che nel 2011, quando sono stati avviati i lavori di consolidamento degli argini la procedura relativa alla realizzazione degli interventi in oggetto si era interrotta da tempo (conferenza dei servizi del 2005); non sussistevano pertanto i presupposti per ritenere che l'intervento di consolidamento degli argini da parte dei privati non potesse o dovesse essere realizzato. Preso comunque atto delle problematiche evidenziate dagli osservanti, si daranno indicazioni ai professionisti che verranno incaricati della redazione del progetto esecutivo di aggiornare lo stato attuale e di progetto alla luce dei recenti interventi realizzati dagli osservanti e di valutare la possibilità di utilizzare tecnologie ingegneristiche tali da ridurre al massimo l'entità della scarpata e l'impatto delle infrastrutture fuori terra al fine di poter eventualmente retrocedere ai proprietari espropriati quelle porzioni di terreno che, una volta consolidate, a fine lavori non risulteranno funzionali all'utilizzo e gestione delle opere idrauliche realizzate.

8. Osservazione dell'avv. Emanuele Quacquaro e Tassara Edilizia sas di cui all'allegato sub i), alla cui lettura si rimanda

Il progetto in corso di approvazione riveste un enorme interesse pubblico perché la sua realizzazione comporterà la mitigazione del rischio idraulico, con eliminazione della fascia A nel centro abitato cittadino. Il punto di presa del torrente Magistrato deve necessariamente essere localizzato a ridosso dell'intersezione planimetrica tra il tracciato del nuovo canale ed il torrente. Le scelte progettuali effettuate hanno cercato di minimizzare le interferenze con le proprietà private ma non si è potuto evitarle "in toto". Come risulta (colorato in azzurro) dalla documentazione allegata all'osservazione del sig. Alessandro Palli, la società osservante utilizza una porzione del mappale 324, di cui parte quale strada di accesso al mappale 750, parte quale area scoperta di deposito materiali edili e la baracca esistente lato sud; a seguito dell'aggiornamento del particellare di esproprio già citato nella controdeduzione all'osservazione n. 1, verrà comunque prevista a favore del mappale 750 una servitù di passaggio sul mappale 324, nessuna interferenza è prevista con il manufatto esistente in uso alla ditta Tassara e verrà quindi meno solo una porzione di area scoperta utilizzata quale deposito di materiali edili; non si ritiene che alla luce di quanto previsto "*sarà impedita completamente l'attività della Tassara Edilizia*" come lamenta l'osservante.

9. Osservazione del Sig. Benedetto Quacquaro di cui all'allegato sub l), alla cui lettura si rimanda

Il mappale 325, foglio 6 C.T., di cui il magazzino dell'osservante è un subalterno, non è oggetto di alcuna limitazione; ad esso si accede tramite il mappale 750 su cui, si presume,

l'osservante vanta diritti a seguito di accordi tra privati o di servitù di passaggio. Alla luce di quanto controdedotto alla precedente osservazione n. 1, con l'aggiornamento del Piano Particellare d'Esproprio viene garantita la servitù di passaggio a favore del mappale 750 e conseguentemente non incide sulla possibilità di accesso alla proprietà dell'osservante.

10. Osservazione del geom. Enrico Olivari di cui all'allegato sub m) alla cui lettura si rimanda

Dal confronto delle planimetrie relative agli "Interventi di stabilizzazione del versante del torrente S. Siro", stato attuale e stato di progetto risultano interessate dagli interventi previsti tratti di due percorsi indicati rispettivamente con viabilità 1 (corrispondente a Via dei Gandolfi, strada vicinale di uso pubblico) e viabilità 2 (strada privata che attraversa i mappali 16 e 17 del foglio 5); a conclusione dei lavori di stabilizzazione del versante i tratti dei percorsi interessati, pur con modifiche, verranno ripristinati e ricollegati ai tratti di viabilità preesistente non oggetto di intervento.

In accoglimento dell'osservazione, verrà data indicazione ai progettisti incaricati della progettazione esecutiva di prevedere che durante tutte le fasi dei lavori venga comunque garantita la possibilità di accesso alle abitazioni per le quali la viabilità esistente ed oggetto di intervento costituisce unico tramite di accesso.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare per gli Affari relativi alla Utilizzazione e Gestione del Territorio nella seduta del 4/4/2019;

Visto l'articolo 42, del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare atto che preliminarmente all'adozione della variante e durante la fase di pubblicazione degli atti sono pervenute le osservazioni elencate nelle premesse ed allegate alla presente deliberazione;
2. di formulare e approvare le controdeduzioni alle osservazioni come espresse nelle premesse;
3. di conferire mandato ai competenti Uffici comunali per gli adempimenti da attivare correlati al presente provvedimento finalizzati all'approvazione del progetto in esame;
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente


.....

Il Sindaco/L'assessore proponente


.....

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/P.O. Urbanistica - Procedimenti Concertativi in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 14 in data 04/04/2019 dell'Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio Marittimo che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 4 intercalari e n. 11 allegati per complessive n. 51 fasciate utili.

Data 4.4.2019

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

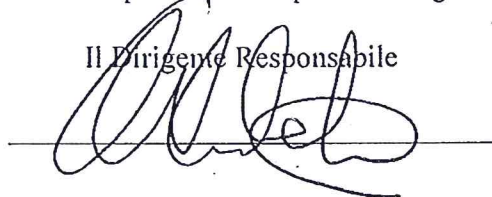
☐ Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

☒ La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data

20/4/2019

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot.n. 0025541 del 10-07-2018 in Arrivo
Classificazione: 6 - 5 -

ALLEGATO SUB a)

Spett. Comune di
Santa Margherita Ligure
Ufficio Territorio-Ambiente

Oggetto: Notifica procedimento di esproprio per realizzazione di canale scolmatore, come da notifica Prot. 22581-22580 del 21/06/2018

In merito alla pratica di cui sopra sono a formalizzare le seguenti osservazioni:

- Il terreno oggetto di esproprio (evidenziato nella piantina allegata) è occupato con regolare contratto di locazione dalla azienda Tassara S.A.S. che lo utilizza come deposito merci
- L'opera di presa a sfioro è stata progettata esattamente davanti al cancello di ingresso del piazzale del sopracitato esercizio commerciale impedendo di fatto ogni forma di accesso allo stesso
- Il sottoscritto in qualità di proprietario dei mappali n°324 e 505 al foglio 6 del catasto terreni, e di conseguenza del tratto di tramite carrabile oggetto dell'esproprio, precisa che nessuna parte di tali mappali sarà concessa ad uso passaggio pedonale o carrabile per l'accesso al piazzale di cui sopra, in quanto l'eliminazione dell'attuale passo carrabile non è imputabile a sua volontà o colpa.
- Spetterà pertanto all'ente in indirizzo provvedere alla realizzazione di altro accesso che non coinvolga i mappali di proprietà dello scrivente.

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento porgiamo

Distinti saluti,

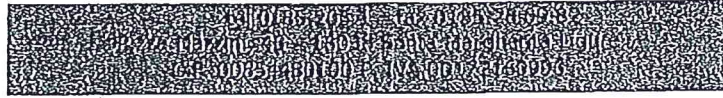
Alessandro Palli

S.Marherita Lig. Li 10/07/2018

All. Copia lettere avvio di procedura esproprio
Planimetria stato attuale
Planimetria stato di progetto



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città metropolitana di Genova



AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE

Prot. n. 22581

20/6/2018

Spett.le Sig.
Alessandro Palli
Via Dogali 73/4
16038 Santa Margherita Ligure GE

Oggetto: Realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato; comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del DPR 327/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'articolo 16 del DPR 327/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- l'attribuzione delle funzioni dirigenziali effettuata con atto del Sindaco n. 65 del 14 luglio 2017 con individuazione, tra l'altro, dell'incarico di responsabile dei procedimenti afferenti l'Area 4 – territorio e ambiente;

Considerato che:

- è stato depositato agli atti del Comune il progetto definitivo per la realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato, comprensivo del piano particellare di esproprio;
- il piano particellare di esproprio suddivide le aree di proprietà privata interessate dai lavori in tre categorie: aree soggette ad esproprio, aree soggette a servitù temporanea ed aree da assoggettare a servitù di cavità;

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, che si produrrà contestualmente all'approvazione del progetto definitivo;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interessino le seguenti aree o porzioni di aree di Vostra proprietà o su cui vantate diritti reali di godimento, identificate – in conformità alle indicazioni catastali - come di seguito indicato:

Attestato di ricezione
di cui all'art. 174 del
D.L. 30/03/2003 N° 193

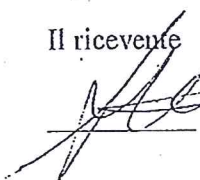
SERVIZIO NOTIFICHE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
- Relazione di notifica -

Il sottoscritto dichiara di aver oggi notificato
copia della presente al Sig. PALLI ALESSANDRO
mediante consegna fatta a mani DI

Dello stesso Via Dogali 43/4
S. Margherita Ligure, li 21/06/2018

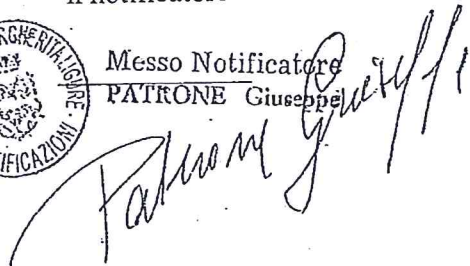
Il ricevente



Il notificatore

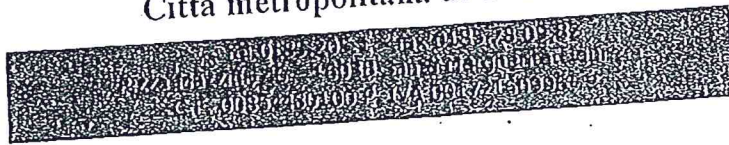


Messo Notificatore
PATRONE Giuseppe





COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città metropolitana di Genova



AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
Prot. n. 22580

20/6/2018

Spett.le Sig.
Alessandro Palli
Via Dogali 73/4
16038 Santa Margherita Ligure GE

Oggetto: Realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato; comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'articolo 11 del DPR 327/2011 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'articolo 11 del DPR 327/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- l'attribuzione delle funzioni dirigenziali effettuata con atto del Sindaco n. 65 del 14 luglio 2017, con individuazione, tra l'altro, dell'incarico di responsabile dei procedimenti afferenti l'Area 4 - territorio e ambiente;

Considerato che:

- è stato depositato agli atti del Comune il progetto definitivo per la realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato, comprensivo del piano particellare di esproprio, per l'approvazione del quale si rende necessario procedere all'adozione ed approvazione di apposita variante al P.R.G. vigente;
- il piano particellare di esproprio suddivide le aree di proprietà privata interessate dai lavori in tre categorie: aree soggette ad esproprio, aree soggette ad occupazione temporanea ed aree da assoggettare a servitù di cavità;

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'istituzione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della lettera b) dell'articolo 11 del DPR 327/2001;
- che il progetto su citato prevede che i lavori di esecuzione del progetto dell'opera pubblica su menzionata interessino le seguenti aree, o porzioni di aree, di Vostra proprietà o su cui vantate diritti reali di godimento, identificate secondo le risultanze catastali, come di seguito indicato:

Adempimento art. 174 del
D.L. 30/03/2005 n° 136

SERVIZIO NOTIFICHE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

- Relazione di notifica -

Il sottoscritto dichiara di aver oggi notificato

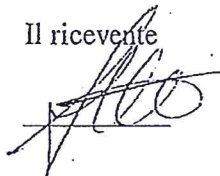
copia della presente al Sig. PALLI ALESSANDRO

mediante consegna fatta a mani di

DELLO STESSO - VIA DOGALI 73/4

S. Margherita Ligure, li 21/06/2018

Il ricevente

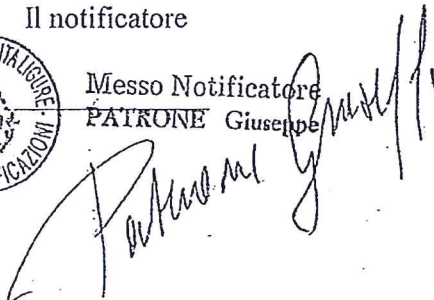


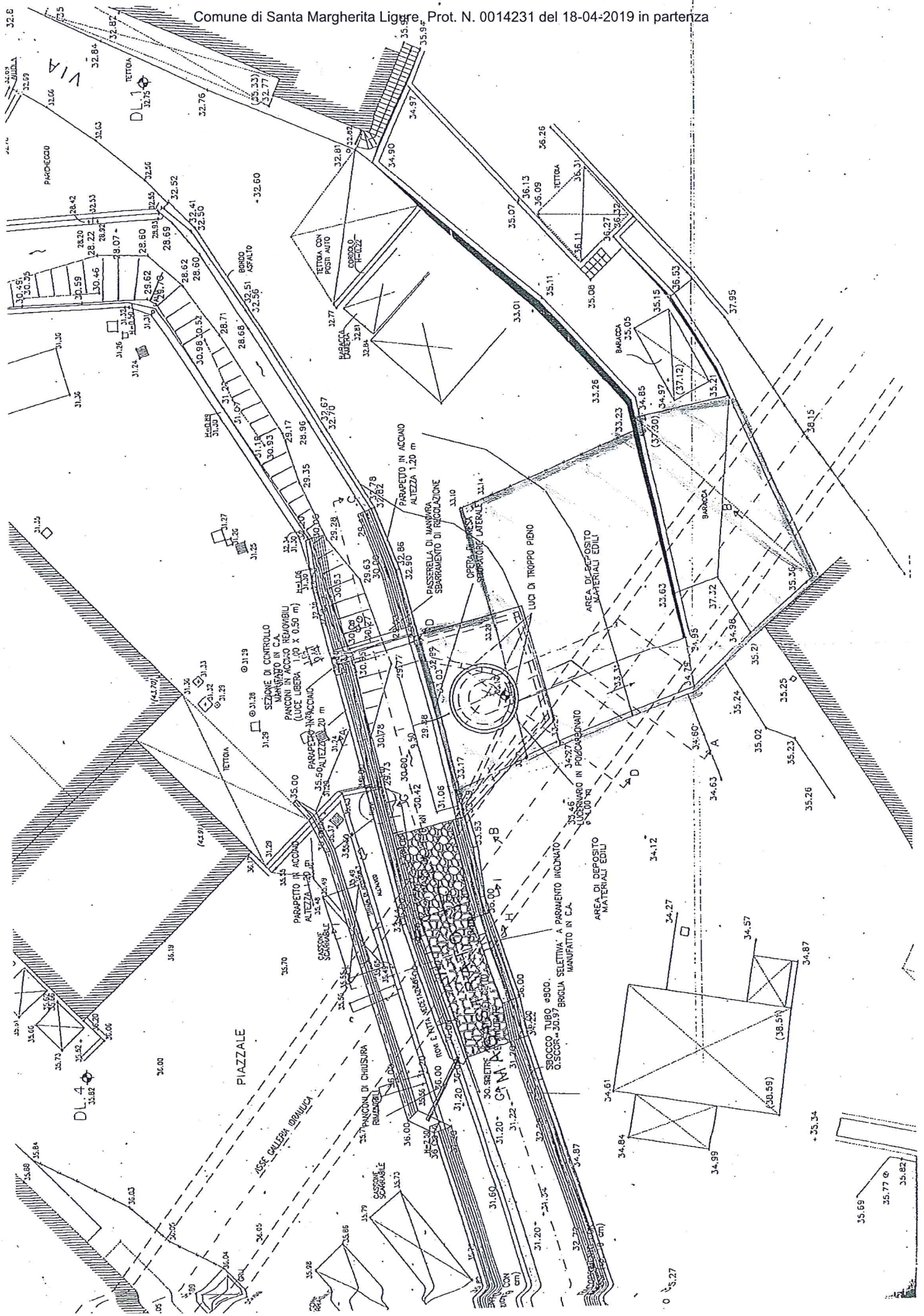
Il notificatore



Messo Notificatore

PATRONE Giuseppe





Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0025616 del 11-07-2018 in arrivo

ALTAIR S.A.S. di Giovanni Lo Faro ed Emanuele Lo Faro

Piazza Corvetto 1/8

16122 Genova

altairsas@pec.it

S. Margherita Ligure, 10.07.2018

Comune di Santa Margherita Ligure
Area 4 – Territorio e Ambiente
Piazza Giuseppe Mazzini 46
16038 - Santa Margherita Ligure
PEC: protocollo@pec.comunesml.it;
c.a. Ing. Pietro Feriani: feriani@comunesml.it

Settore Valutazione Impatto Ambientale
Regione Liguria
Via D'Annunzio 111
16121 – Genova
PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it,
c.a. Dottor Luca Iacopi: luca.iacopi@regione.liguria.it

Oggetto: Progetto del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato

Riscontriamo le Vostre comunicazioni ricevute in data 21 giugno u.s. con oggetto “Realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato - comunicazione dell’avvio del procedimento espropriativo..” e “comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio..”

La Società Altair Sas con sede in Genova, Piazza Corvetto 1/8, in persona dei soci accomandatari Emanuele Lo Faro e Giovanni Lo Faro proprietaria dei terreni identificati al catasto di Santa Margherita Ligure al foglio 10, mappali 180 e 191, sul quale sorge l'emergenza architettonica c.d. “Villa Lo Faro” gravata da vincolo storico architettonico ai sensi della L. 1089/39, presenta le seguenti osservazioni formulate con l'assistenza dell'avvocato Giovanni Gerbi.

Dall’esame delle tavole del Progetto Definitivo dell’opera disponibili presso il sito internet del Comune, emerge che il tratto finale della galleria denominata “Canale Scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato”, in prossimità del proprio sbocco a mare, attraverserebbe per diverse decine di metri e a diverse quote altimetriche i terreni della nostra proprietà, che in quelle aree presentano un versante ripido e scosceso, caratterizzato da una consistenza geologica molto fragile.

Si ricorda a questo proposito che nel corso degli anni, su detti tratti di versante, si sono resi necessari significativi interventi di consolidamento, anche di recente oggetto di provvedimenti specifici da parte del Comune stesso e prevedenti il co-intervento in fase realizzativa dell’ANAS ed in seguito della Città Metropolitana, soggetti corresponsabili delle attività di messa in sicurezza in qualità di enti gestori della sottostante strada provinciale n.227 per Portofino. Come prescritto in tali provvedimenti,

l'evoluzione delle condizioni idrogeologiche in continuo mutamento richiede il costante monitoraggio di questi tratti di versante, al fine di pianificare correttamente la manutenzione dei presidi in essere e/o valutare periodicamente la necessità di ulteriori interventi.

Non si comprende pertanto come l'incidenza di un'opera così invasiva ed impattante su tale precario assetto territoriale (una galleria di diametro netto superiore ai 6 metri attraversante i tratti più fragili ed acclivi di detto versante, la cui realizzazione prevederà opere provvisorie ed accessorie di sostegno e protezione interessanti volumi di suolo ben più ampi) non sia stato oggetto di analisi tecniche approfondite, adeguate campagne geognostiche e prove in sito volte a validare il modello geologico e geotecnico alla base della progettazione.

A giudizio del geologo da noi preliminarmente interpellato, ulteriore motivo di grave preoccupazione è rappresentato dalla modificazione dell'assetto idrogeologico sotto-superficiale causata dalla formazione della cavità sotterranea che creerà inevitabilmente fenomeni di squilibrio idrogeologico, modificazione degli attuali corsi sotto superficiali delle acque e conseguente possibile amplificazione della rete di fratture, determinando rischi di consistenti squilibri in superficie e potenziali fenomeni di dissesto con impatto sui numerosi fronti rocciosi aggettanti, i diversi muri di contenimento, i terrazzamenti e i vari manufatti storici diffusi sul territorio (tra i quali l'emergenza architettonica sopra richiamata).

Anche su questi aspetti la documentazione tecnica allo stato disponibile risulta assolutamente carente, la scrivente riservandosi ogni ulteriore approfondimento e valutazione in merito.

Non si comprende altresì come si possa procedere con l'attivazione dei procedimenti annunciati in assenza di una valutazione di impatto ambientale dell'opera, il cui iter procedurale non risulta ad oggi definito o concluso. In proposito la scrivente anticipa ogni più ampia riserva ravvisando motivi di profonda preoccupazione riguardo alle conseguenze irreparabili dell'opera sull'ecosistema marino e sull'alterazione del paesaggio costiero, in ambito ad altissima sensibilità paesaggistica ed in corrispondenza del confine dell'Area Marina Protetta di Portofino, nonché in tema di inquinamento ambientale ed acustico durante le prolungate fasi del cantiere.

In ragione di quanto sopraesposto la scrivente invita codesta rispettabile amministrazione e codesto rispettabile ufficio a tener conto dei gravi motivi di preoccupazione qui espressi, con ogni più ampia riserva di agire a tutela dei propri interessi in ogni sede competente.

Cordiali saluti,

ALTAIR SAS di Giovanni Lo Faro ed Emanuele Lo Faro



Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0014231 del 18-04-2019 in partenza

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0025697 del 11-07-2018 in arrivo

ALLEGATO
SUB c)

STUDIO LEGALE GERBI - MASSA

VIA ROMA, 11/1 - 16121 GENOVA

AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. FRANCESCO MASSA

AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ILARIA GRECO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. CARLO BILANOI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI
AVV. EMANUELE GERBI
AVV. LUCA LEONARDI

GENOVA, 9 luglio 2018
TEL. 010 5058327 (R.A.) - FAX 010 501817
E. MAIL: segreteria@studiogerbimassa.it
COD. FISC. e PART. IVA 01800550907

Preg.mo signor
Ing. Pietro Feriani
Responsabile del Procedimento
Comune di Santa Margherita Ligure

protocollo@pec.comunesml.it
feriani@comunesml.it

**Oggetto: Realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e
Magistrato. Procedimento di apposizione del vincolo
preordinato all'esproprio. OSSERVAZIONI**

Preg.mo ing. Feriani,

invio la presente a nome e per conto dei signori Rosa
BENVENUTO, Emanuele BENVENUTO, Emanuele SEGHEZZO, Filippo
SEGHEZZO, Rosa SEGHEZZO e Giuseppe SEGHEZZO i quali hanno
ricevuto le Sue note tutte in data 20 giugno 2018 prott. nn. 22471, 22583,
22584, 22587, 22588, 22591, 22594, 22596, 22597, 22599 e 22600.

Con tali note è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione, in
variante di PRG, del progetto definitivo del canale scolmatore dei torrenti San
Siro e Magistrato.

In ordine ad un precedente progetto era stata formulata, dalla Regione, V.I.A.
positiva con prescrizioni giusta delibera di G.R. 18 novembre 2005 n. 1405.
L'efficacia della V.I.A. era limitata a tre anni sicchè essa è ampiamente venuta
meno.

Il progetto, come risulta dallo Studio di Impatto Ambientale relativo alla revisione 2015, si è reso necessario **in conseguenza delle numerose violazioni dell'art. 96 R.D. 523/1904** perpetrate, spesso con il consenso di varie amministrazioni comunali, con la realizzazione di **molte costruzioni nelle fasce di indificabilità assoluta (di m. 10) ai lati delle sponde (di dx e di sx) dei Torrenti Magistrato e S. Siro.**

E' noto che il dovere sanzionatorio di costruzioni illegittimamente esistenti nelle fasce di inedificabilità assoluta **non** viene meno con il trascorrere del tempo (cfr. Cons. Stato, Sez. VI, 10 maggio 2017 n. 2161; Sez. VI, 13 maggio 2016 n. 1948; Sez. VI, 5 maggio 2016 n. 1774) sicchè non riesce agevole condividere che per evitare sanzioni doverose per legge si realizzi, a spese della comunità, un'opera dal costo stimato di 33 milioni di euro e quindi, tendenzialmente, destinato a crescere.

Costo davvero poco giustificato rispetto alla situazione che si vuole fronteggiare costituita da reiterati *allarmi* di esondazioni ma da pochissime effettive esondazioni.

* * *

- In disparte queste osservazioni, che potranno all'occorrenza trovare *sviluppo* in altre sedi, i signori Benvenuto e Seghezze sono interessati dall'esecuzione dell'opera in quanto proprietari dei terreni di cui ai fogli 10 B e 10 C, mapp. 1832, 1833, 1292, 1831, 1256 e 1255 e quindi da una previsione di **servitù di cavità** su mq. 176, su mq. 212, su mq. 24, su mq. 119, su mq. 120 e su mq. 39.
- Poiché il progetto di canale scolmatore si pone **in contrasto** con il (non è previsto dal) PRG di Santa Margherita L. e con il P.T.C.P. -sicchè, per essere approvato, esige **previe varianti urbanistiche e paesistiche**- è necessaria non già e solo una rinnovata V.I.A. (che risulta da tempo avviata ma non conclusa) bensì una **V.A.S. sulle varianti urbanistiche e paesistiche** e sulle conseguenti incidenze ambientali.
- Solamente dopo che sarà effettuata la V.A.S. e con essa la V.I.A. sarà

STUDIO LEGALE GERBI - MASSA

possibile presentare osservazioni anche di tipo "urbanistico" perché solamente allora potrà aversi "certezza" del regime urbanistico indotto e connesso all'opera pubblica.

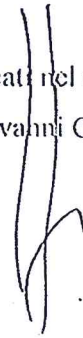
☐ Sin d'ora e peraltro si chiede che:

- 1) venga tenuto debito conto che sull'asse del tracciato in galleria del progettato canale scolmatore esiste, tra i mapp. 1831 e 1832 del foglio 1013, una costruzione accatastata al n. 1292;
- 2) venga precisato a quale profondità, nel tratto che interessa i signori Benvenuto e Seghezze (tra la Sez. 82 e la Sez. 88), è prevista la galleria ed in base a quale norma si è stabilita la profondità al di sotto della quale non si rende (non si renderebbe) necessaria la espropriazione (ma la *semplice* imposizione di una servitù di cavità);
- 3) venga altresì precisato quali limitazioni urbanistico-edilizie conseguiranno (se ne conseguiranno) alla approvazione del progetto sia con riguardo alle aree immediatamente soprastanti il canale sia con riguardo alle aree nelle fasce laterali ad esso.

* * *

In attesa di riscontro, si inviano cordiali saluti.

Per i proprietari indicati nel testo
Avv. Giovanni Gerbi



RAGGIO LUIGI
Via Privata Montecarlo 43 / 2
16038 S. Margherita Ligure



ALLEGATO
SVB d)

Prot. n. 0026731 del 18-07-2018 in Arrivo
Classificazione 6 - 2 -

Spett.le
COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE
AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
S. Margherita Ligure

Raccomandata a mano
c.a. Sindaco DONADONI Paolo
c.a. Ing. FERRANI Pietro

S. Margherita Ligure, 17 Luglio 2018

OGGETTO: OSSERVAZIONI DI TIPO URBANISTICO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL CANALE SCOLMATORE DEI TORRENTI S. SIRO E MAGISTRATO E DEL RELATIVO AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALL'ESPROPRIO VS. PROT. N° 22578 e N° 22579 NOTIFICATI IN DATA 21.06.18.

Il sottoscritto LUIGI RAGGIO, proprietario dei terreni meglio identificati n° C.T. foglio 6 mappali n° 321 - 325 - 750, interessati dalla procedura di esproprio / di servitù di cavità e di occupazione temporanea meglio emarginata in oggetto, osserva e precisa quanto segue.

- 1) Qualora venisse realizzato lo sfioratore laterale sul terreno di proprietà del Signor Palli Alessandro, contraddistinto dal mappale n° 324, i fondi di mia proprietà diventerebbero interclusi. Ad oggi lo scrivente ha una servitù di passaggio carrabile per una larghezza di mt. 5, diritto esercitato da oltre 50 anni a favore del terreno contraddistinto dal mappale n° 750. Tale accesso avviene per mezzo della strada denominata Via Dogali con i seguenti numeri civici : 77 - 77/1 - 77/2 - 77/3 - 77/4 - 77/5;
- 2) Nei suddetti mappali di mia proprietà è presente una costruzione dove attualmente sono ubicate n° 2 attività commerciali denominate: Ditta TASSARA EDILIZIA S.a.s. di BRESCIA Sandro & C. (la Ditta TASSARA era stata trasferita in loco tramite ordinanza del 12.07.01 dal Sindaco in carica On. Angelo BOTTINO come da comunicazione allegata) e TIGULLIO RENT S.s. di GENOVESI Guido & C. ed i proprietari non sono stati informati di detto progetto con le problematiche conseguenti.
- 3) Inoltre, mi preme precisare che vi è anche una cabina elettrica di proprietà della Società ENEL S.p.A. perfettamente in uso e soggetta a periodici controlli, per cui l'impossibilità di accesso al fondo provocherebbe gravi disagi nonché interruzione di servizio pubblico. Si fa presente che nel punto in cui dovrebbe sorgere lo sfioratore laterale, ad una profondità di circa metri uno, si trovano dei cavi di alta tensione interrati che vanno ad alimentare la cabina elettrica suddetta.
- 4) Insistendo nelle osservazioni suddette, preciso che l'occupazione, ancorché temporanea, dei terreni meglio identificati in oggetto comporterebbe gravi danni e disagi alle attività commerciali ivi esistenti sui mappali sopracitati (danno emergente e lucro cessante) danni tutti ascrivibili al Comune di Santa Margherita Ligure.

Cordiali saluti

RAGGIO Luigi

Allegati : N° 1 comunicazioni Ordinanza Comune di S. Margherita Ligure R.O.G. n°322 e R.P.U.T. n°1227 in data 12.07.01

RAGGIO ALESSANDRA
Via Privata Montecarlo 43 / 4
16038 S. Margherita Ligure

ALLEGATO SUB e)

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot. n. 0026856 del 19-07-2018 in Arrivo
Classificazione 6 - 2 -

Spett.le
COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE
AREA 4 - TERRITORIO - AMBIENTE
S. Margherita Ligure

Raccomandata a mano
c.a. Sindaco DONADONI Paolo
c.a. Ing. FERIANI Pietro

S. Margherita Ligure, 19 Luglio 2018

OGGETTO: OSSERVAZIONI DI TIPO URBANISTICO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL CANALE SCOLMATORE DEI TORRENTI S. SIRO E MAGISTRATO E DEL RELATIVO AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALL'ESPROPRIO VS. PROT. N° 22575 e N° 22576 NOTIFICATI IN DATA 21.06.18.

La sottoscritta ALESSANDRA RAGGIO, co-proprietaria dei terreni meglio identificati n° C.T. foglio 6 mappali n° 321 - 750, interessata dalla procedura di esproprio / di servitù di cavità e di occupazione temporanea meglio emarginata in oggetto, osserva e precisa quanto segue.

- 1) Qualora venisse realizzato lo sfioratore laterale sul terreno di proprietà del Signor Palli Alessandro, contraddistinto dal mappale n° 324, i fondi di mia proprietà diventerebbero interclusi. Ad oggi la scrivente ha una servitù di passaggio carrabile per una larghezza di mt. 5, diritto esercitato da oltre 50 anni a favore del terreno contraddistinto dal mappale n° 750. Tale accesso avviene per mezzo della strada denominata Via Dogali con i seguenti numeri civici : 77 - 77/1 - 77/2 - 77/3 - 77/4 - 77/5;
- 2) Nei suddetti mappali di mia proprietà è presente una costruzione dove attualmente sono ubicate n° 2 attività commerciali denominate: Ditta TASSARA EDILIZIA S.a.s. di BRESCIA Sandro & C. (la Ditta TASSARA era stata trasferita in loco tramite ordinanza del 12.07.01 dal Sindaco in carica On. Angelo BOTTINO come da comunicazione allegata) e TIGULLIO RENT S.s. di GENOVESI Guido & C. ed i proprietari non sono stati informati di detto progetto con le problematiche conseguenti.
- 3) Inoltre, mi preme precisare che vi è anche una cabina elettrica di proprietà della Società ENEL S.p.A. perfettamente in uso e soggetta a periodici controlli, per cui l'impossibilità di accesso al fondo provocherebbe gravi disagi nonché interruzione di servizio pubblico. Si fa presente che nel punto in cui dovrebbe sorgere lo sfioratore laterale, ad una profondità di circa metri uno, si trovano dei cavi di alta tensione interrati che vanno ad alimentare la cabina elettrica suddetta.
- 4) Insistendo nelle osservazioni suddette, preciso che l'occupazione, ancorché temporanea, dei terreni meglio identificati in oggetto comporterebbe gravi danni e disagi alle attività commerciali ivi esistenti sui mappali sopracitati (danno emergente e lucro cessante) danni tutti ascrivibili al Comune di Santa Margherita Ligure.

Cordiali saluti
ALESSANDRA RAGGIO

Allegati : N° 1 comunicazioni Ordinanza Comune di S. Margherita Ligure R.O.G. n°322 e R.O.U.T. n° 2627 in data 12.07.01

PEC prot. n. 27001 del 23.7.2018

Spett.le Comune di Santa Margherita Ligure

Piazza Mazzini 46

Santa Margherita Ligure

Via PEC: protocollo@pec.comunesml.it

Al Dirigente responsabile della procedura Espropriativa

Ing. Pietro Feriani

Via Mail feriani@comunesml.it

Oggetto: Osservazioni scritte in relazione al procedimento espropriativo funzionale alla realizzazione del canale scolmatore dei Torrenti San Siro e Magistrato nel comune di Santa Margherita Ligure.

La Sottoscritta Claudia Burnengo, residente in Santa Margherita Ligure, Salita Montebello 40, nella qualità di proprietaria dei terreni e dell'unità immobiliare avente il medesimo numero civico, avendo ricevuto con comunicazione di questo Comune l'invito a presentare osservazioni scritte sul progetto di esproprio in oggetto, con la presente formula le seguenti osservazioni ed istanze.

L'unità immobiliare abitativa di mia proprietà individuata con il numero civico 40 della Salita Montebello è un'abitazione tradizionale, "rustico", in pietra risalente almeno al 1800; le caratteristiche costruttive dell'edificio rendono lo stesso potenzialmente sensibile a vibrazioni provenienti dal sottosuolo, siccome trasmesse dalla roccia su cui è fondato/appoggiato.

In una tale condizione appare di tutta evidenza l'opportunità o meglio la necessità che detto edificio venga sottoposto ad un preventivo controllo e comunque ad un attento monitoraggio durante l'esecuzione delle opere in oggetto; tale attività risulta già prevista e disposta con riferimento ad altre unità abitative e manufatti che sono stati inseriti in un apposito elenco nel quale l'immobile di mia proprietà non risulta però fare parte pur avendo le peculiari caratteristiche costruttive e strutturali già indicate e nonostante lo stesso risulti collocato ad una distanza dagli eseguenti interventi pari se non in alcuni casi minore di quella di altri edifici che risultano al contrario oggetto di monitoraggio.

La prima richiesta ed osservazione è quindi quella che l'immobile di mia proprietà sito in Salita Montebello 40 venga inserito nell'elenco di quelli monitorati al fine di realizzare la dovuta tutela dell'incolumità degli occupanti oltre che dell'integrità del bene oggetto del mio diritto.

Secondo elemento di cui si richiede che venga tenuto conto mediante l'attivazione di attività di monitoraggio preventivo e, ove ritenuto opportuno, messa in sicurezza dei luoghi, è rappresentato dallo sperone di roccia descritto nella relazione peritale del Dott. Geol Stefano Lozza che si allega alla presente.

Come evidenziato dalla menzionata relazione, la trasmissione di vibrazioni conseguente ai lavori di scavo necessari per la realizzazione dello scolmatore, potrebbe far insorgere una condizione di pericolo in oggi non esistente che appare opportuno se non necessario che venga valutata, monitorata e, se ritenuto opportuno, posta sotto adeguata misura di prevenzione.

Anche in questo secondo caso la scrivente richiede che Questa Amministrazione provveda a porre in essere tutte le misure necessarie al fine di evitare l'insorgenza di situazioni di pericolo o di danni dai quali dovrebbe rispondere in via esclusiva il soggetto esecutore e/o appaltatore dei lavori in oggetto.

Rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o integrazione dovesse necessitarVi ed attendo un positivo riscontro alle presenti richieste/osservazioni certa che Questa Amministrazione Vorrà provvedere nei modi e termini più opportuni per la tutela degli interessi, dei diritti e dell'incolumità pubblica e privata.

Cordiali saluti.

Claudia Burnengo

**NOTA DI SOPRALLUOGO SU FRONTE ROCCIOSO
ESPOSTO SU TERRENI ATTRAVERSATI DAL CAVO DEL
CANALE SCOLMATORE DEI TORRENTI SAN SIRO E
MAGISTRATO - COMUNE DI SANTEA MARGHERITA
LIGURE (GE).**

In data 18/7 c.a. è stato condotto sopralluogo nel comune di Santa Margherita Ligure sui terreni di proprietà della Sig.ra Claudia Burnengo - la medesima presente - per valutare le condizioni di stabilità dell'affioramento roccioso ubicato nell'estratto cartografico 1:2.000 alla pagina successiva.

L'affioramento ha forma di sperone costituito dalle testate di strato di un calcare marnoso (Formazione dei Calcari del Monte Antola) di giacitura media $210^{\circ}/35^{\circ}$ (dip dir/dip).

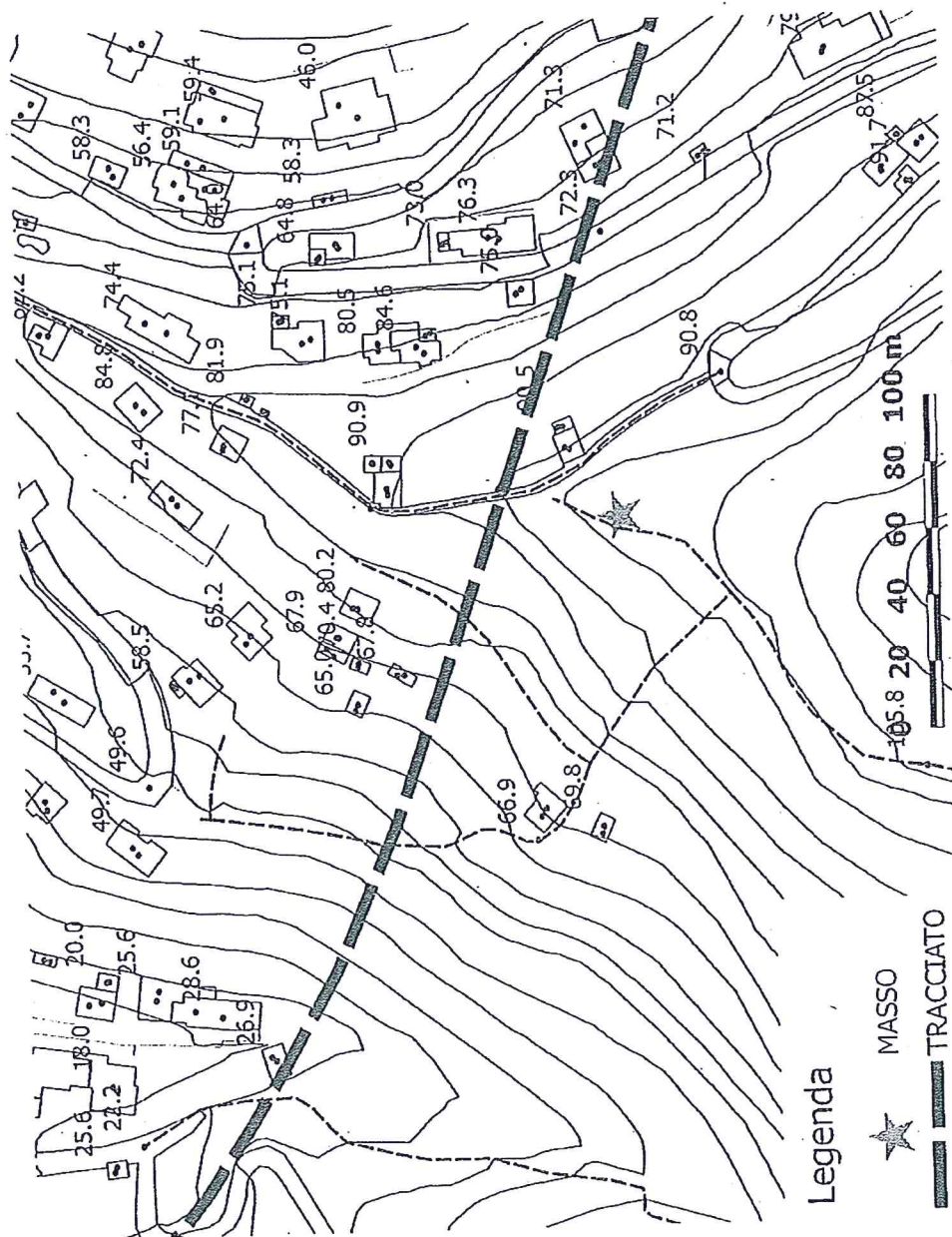
Sul fronte NNE le testate di strato sono aggettanti di circa 1,6 metri rispetto al piano campagna, l'altezza complessiva dello sperone è di poco inferiore ai 3,5 metri per una larghezza totale di circa 5,5 metri; la continuità dell'affioramento è interrotta da due fessure circa ortogonali al pendio, continue, subverticali e aggettanti verso valle, beanti di apertura media di $20 \div 30$ cm, prive di riempimento. Le dimensioni dei tre diedri isolati sono riportate in Foto 1.

Il fronte SSO (Foto 2) è un piano irregolare modellato lungo i piani di stratificazione emergenti dalla copertura detritica; i giunti di strato sono quasi sempre aperti e beanti, l'articolazione della superficie esposta in faccette rivela la presenza di almeno due famiglie di discontinuità principali, le stesse delle superfici che delimitano i diedri ben visibili sul fronte opposto.

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0027001 del 23-07-2018 in arrivo

Via G. Craxioli, 61 - TRENTO
tel. 0461982294 - fax 0461091754 - Email: studio@gcolloc.it

STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA
dr. geol. MARCO CAVALLERI - dr. geol. STEFANO LOZZA



Legenda

- ★ MASSO
- TRACCIATO



FOTO 1

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0027001 del 23-07-2018 in arrivo

Via G. Gaudoli, 51 - TRENTO
tel. 0461983294 - fax 0461091754 - Email: studio@jccollec.it

STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA
dr. geol. MARCO CAVALIERI - dr. geol. STEFANO LOZZA

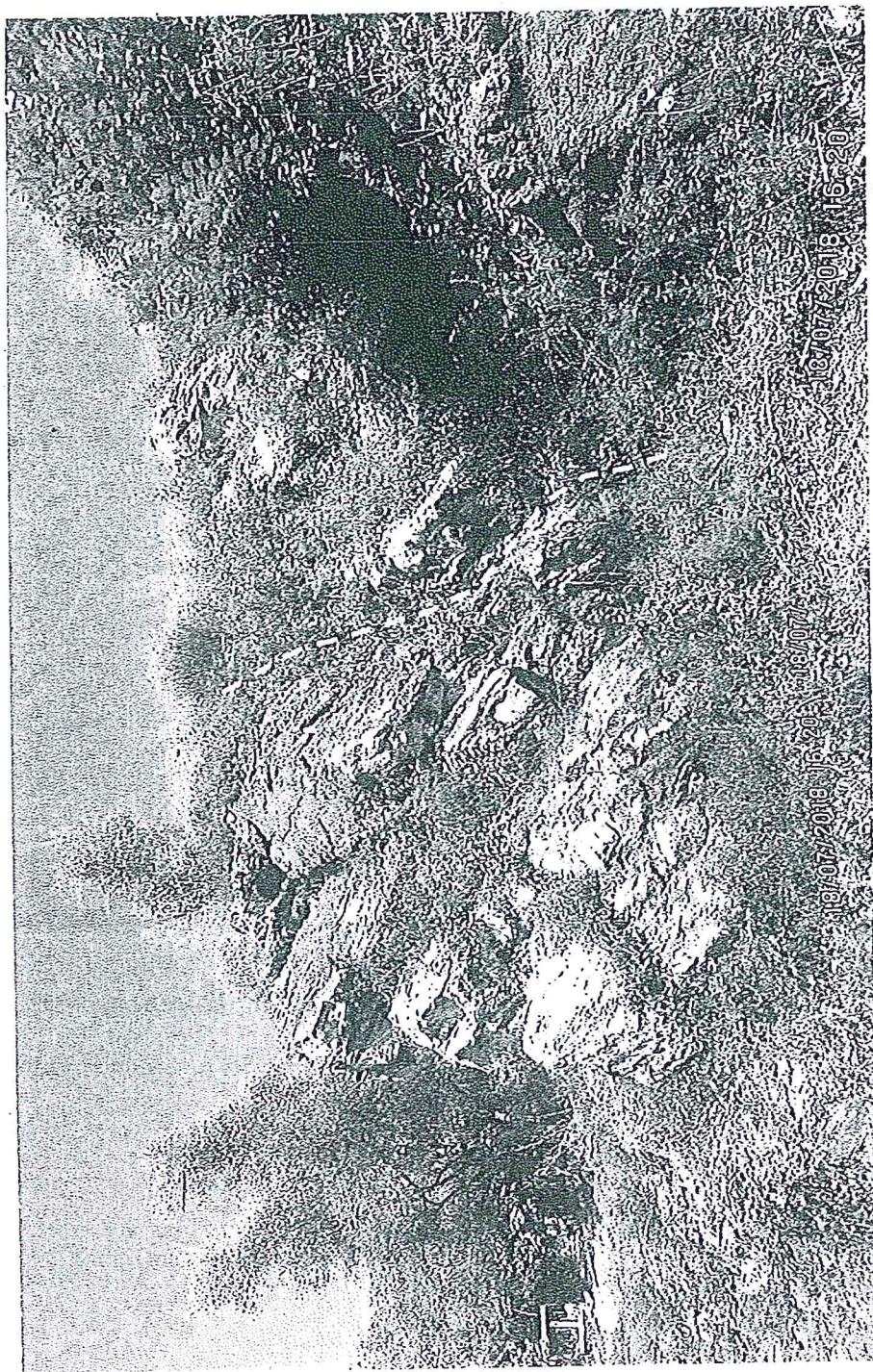


FOTO 2

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0027001 del 23-07-2018 in arrivo

via G. Grazioli, 81 - TRENTO
tel. 0461983204 - fax 0461091754 - Email: studio@geotoc.it

STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA
dr. geol. MARCO CAVALIERI - dr. geol. STEFANO LOZZA



FOTO 3

Si noti che le fessure beanti sul fronte NNE (Foto 1) proseguono alla sommità dello sperone (mascherate dalla copertura erbosa) e almeno la prima a valle (la principale) emerge sul fronte SSO opposto (linea tratteggiata in Foto 2).

Sul fronte a valle (NO: Foto 3) l'ammasso roccioso affiora alla base dello sperone per un'altezza di circa 1,6 metri fino alla fascia sottostante (strada); esso è assai articolato per la presenza di fessurazioni, la presenza di muschio (ancorché secco al momento del sopralluogo) è indicativa di stillicidi d'acqua affermati, sebbene intermittenti.

Il pendio a valle dello sperone (~92 metri s.l.m.) ha sviluppo monoclinale regolare fino all'alveo di un rio a base versante (~35 ÷ 40 metri s.l.m.), modellato a gradoni per la coltivazione dell'ulivo nei 2/3 superiori, con copertura boschiva nel terzo basale.

L'assetto strutturale dello sperone analizzato rivela uno stato di labilità piuttosto avanzato dell'equilibrio; indicativi al riguardo sono la divaricazione delle fessure sul fronte NNE e lo stato di disarticolazione dell'ammasso roccioso alla base dello sperone sul fronte a valle. La giacitura della stratificazione è a traverspoggio ma per effetto della morfologia locale essa ha una sia pur blanda componente d'immersione verso valle, quanto meno sul fronte NNE dove, non a caso, le fessure ortogonali al versante sono maggiormente divaricate.

Allo stato di detensionamento dell'ammasso contribuiscono anche gli stillicidi d'acqua che la presenza di muschio rivela non saltuari.

In definitiva ci si trova in un avanzato stadio evolutivo di un lento scivolamento verso valle, con ogni probabilità di tipo cuneiforme lungo una linea (o, meglio, una fascia) d'intersezione tra la stratificazione e un sistema di fratture ad essa ortogonale; il sistema di fessure sub verticali ortogonali al pendio fornisce lo svincolo cinematico necessario al movimento, la cui sussistenza è provata dalla divaricazione delle stesse.

Con riferimento alle misure in Foto 1, i volumi coinvolti sono stimabili dell'ordine dei $10 \div 12 \text{ m}^3$ per il diedro a valle, di $4 \div 5 \text{ m}^3$ per quello retrostante: cui si aggiungono almeno due massi inferiori al metro cubo alla base dello sperone sul fronte a valle (Foto 3).

Per tutto quanto sopra è fondato il timore della proprietaria del fondo per le ripercussioni negative sulla stabilità che potrebbe avere la perforazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato, il cui asse corre a meno di 40 metri in linea d'aria dall'affioramento in esame; è, peraltro, lo stesso timore che ha indotto alla predisposizione di monitoraggio in corso d'opera di tutti gli edifici ricadenti in congrua fascia a cavallo del cavo.

A riscontro del giustificato timore, l'intervento minimo implementabile è costituito dal monitoraggio strumentale dello sperone; ma considerata l'imprevedibilità dello sviluppo dei fenomeni deformativi culminanti nel crollo di masse rocciose (in breve, non è dato sapere a quale punto dell'evoluzione del fenomeno ci si trovi rispetto al tracollo finale) si ritiene che l'intervento più adeguato sia la definitiva eliminazione del problema mediante abbattimento dei

conci isolati e consolidamento con reti metalliche in aderenza del fronte roccioso
quindi esposto.

Genova, 20/7/2018

il Relatore



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot.n. 0027113 del 23-07-2018 in Arrivo
Classificazione: 6 - 5 -

ALLEGATO SUB g)

Spett. Sig. **SINDACO**

del Comune di

SANTA MARGHERITA LIGURE

Oggetto: Realizzazione di canale scolmatore del torrenti San Siro e Magliastro. Osservazioni in merito ai procedimenti di *"espropri ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"* e di *"apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*

I sottoscritti **Giovanni Angius**, residente in Santa Margherita Ligure – Via Privata Villa Bassa 18/6, e **Stefano Ronci**, residente in Santa Margherita Ligure – Via Mortero 11; proprietari di un fabbricato con annesso terreno sito nel Comune di Santa Margherita Ligure in Via dei Gandolfi, identificati al Catasto Terreni con il mappale 1243 il terreno e 1244 il fabbricato entrambi nel foglio 5; avendo ricevuto avviso, da parte del *Comune - Area 4 Territorio Ambiente*, di avvio dei procedimenti di cui in oggetto, e con tale avviso ci viene comunicato che i lavori relativi al progetto di *realizzazione del Canale scolmatore* interessano il terreno di nostra proprietà, con la presente intendo fare le seguenti osservazioni:

Premesso che nel novembre del 2007 i sottoscritti hanno acquistato gli immobili sopra citati con l'intenzione di eseguire lavori di sistemazione al terreno e al fabbricato al fine di poterli usufruire come deposito per le attrezzature delle nostre attività di artigiani edili.

Nel 2008 sono stati eseguiti lavori di consolidamento della fabbricato esistente che si presentava in condizioni fatiscenti, così da renderlo usufruibile e accessibile.

Nel 2011 sono stati presentati appositi progetti finalizzati a sistemare il terreno di cui sopra che confina interamente con il torrente San Siro, il quale, negli anni, ha eroso l'argine e ridotto notevolmente la superficie di proprietà. Il terreno si presentava come un'unica scarpata verso il torrente e pertanto praticamente inutilizzabile. L'intervento a progetto ha previsto l'innalzamento della quota del terreno portandola in piano e quasi a livello della vicina strada Comunale Via dei Gandolfi. In generale si è provveduto a ri-sagomare il rivo, stabilizzando la scarpata in sponda destra mediante interventi di ingegneria naturalistica con la posa di una scogliera, capace di trattenere il materiale di riempimento. L'intervento, che ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie rilasciate dagli Enti Competenti: Provincia di Genova e Comune di S. Margherita Ligure, ha permesso il livellamento del terreno così da poterlo sfruttare in gran parte della sua superficie.

Durante l'esecuzione dei lavori, siamo stati interrotti da un'indagine da parte della Guardia Forestale che ha sequestrato la quasi interezza dell'area di cantiere, e dopo ben tre anni di procedimenti e verifiche le quali non hanno riscontrato nessuna anomalia e irregolarità nei lavori, siamo finalmente rientrati in possesso dell'area così da poter procedere con l'intervento.

Ad oggi ci viene comunicato che gran parte del nostro terreno, ed in particolare la parte di terreno che è in cui i lavori sono ormai completati, sarà oggetto di esproprio da parte del Comune per la realizzazione del canale scolmatore.

Con la presente chiediamo se è possibile modificare la progettazione dell'imbocco del nuovo canale scolmatore così da interessare una parte minima del nostro terreno, questo ci permetterebbe di continuare la nostra attività e usufruire il restante terreno come deposito; ma soprattutto non vanificare gli investimenti fatti in questi anni che per noi sono stati importanti e cospicui.

Vogliamo portare alla Vs. attenzione il fatto che per tale investimento sono già stati da noi spesi oltre 200 mila euro. Importo assai cospicuo per due artigiani del settore edile.

Se proprio non fosse possibile modificare il progetto o eventualmente ridurre l'area oggetto di esproprio, che ribadiamo renderebbe praticamente inutilizzabile il terreno, Vi chiediamo se è possibile da parte del Comune metterci a disposizione un'area simile così da poter trasferire il nostro deposito e continuare la nostra attività.

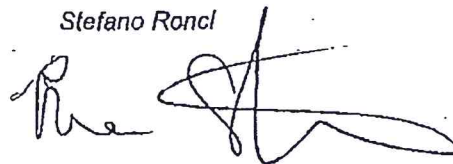
Certi di un Vostro riscontro, porgiamo cordiali saluti.

S. Margherita Ligure 20 luglio 2018

Giovanni Angius



Stefano Ronci



ALLEGATO SUB h)

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot.n. 0027116 del 23-07-2018 In Arrivo
Classificazione: 6 - 5 -

Spett. le

Comune di Santa Margherita Ligure

Piazza Mazzini 46

16038 Santa Margherita Ligure

c.a Ill.mo Sindaco Avv. Paolo Donadoni

c.a Ill.mo Dirigente Area 4, Territorio ed Ambiente, Ing. Pietro Feriani

OSSERVAZIONI

del Signori Stefano Ronci, nato a Roma il 24 luglio 1966 e Giovanni Angius, nato a Oristano il 7 marzo 1967, entrambi residenti in Santa Margherita Ligure

in relazione:

- a) sia al procedimento finalizzato all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio di aree necessarie alla realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato, di cui alla comunicazione di avvio procedimentale 20 giugno 2018, prot. nn22554 e 22555;
- b) sia all'avvio del procedimento espropriativo finalizzato all'approvazione del progetto definitivo e della conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica rappresentata dalla realizzazione del canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato, di cui alla comunicazione di avvio procedimentale 20 giugno 2018, prot. nn22508 e 22510;

1. Gli esponenti sono proprietari, pro indiviso, in Santa Margherita Ligure, Via dei Gandolfi, del terreno censito all'NCT al foglio 5 con il mappale 1243, della consistenza di circa 1300 mq all'interno del quale insiste anche un fabbricato, censito al NCT al foglio 5 con il mappale 1244, destinato a magazzino.

2. Tale terreno, dotato di ben due accessi carrabili, avente originariamente conformazione acclive, è stato recentemente reso completamente pianeggiante, in forza di un intervento del valore di circa 150.000 €, ritualmente autorizzato dal Comune di Santa Margherita Ligure con DIA 10 agosto 2011, che ha comportato:

- a) la realizzazione di un alto e lungo muro d'argine, ritualmente autorizzato dalla Provincia di Genova con provvedimento 3 agosto 2011;
- b) il livellamento del terreno, originariamente acclive, posto alle spalle del muro come sopra realizzato, con contestuale realizzazione di due accessi carrai.

3. Sebbene, il Comune di Santa Margherita Ligure nulla abbia opposto alla denunciata ripresa dei predetti lavori, addirittura comunicata in data 4 agosto 2017, ossia neppure un anno fa, è stato con grande stupore che gli esponenti, in data 21 giugno 2018, si sono visti notificare le due comunicazioni di avvio procedimentale sopra menzionate, pertinenti due separati procedimenti finalizzati alla realizzazione di un canale scolmatore delle acque del Rio San Siro e del Rio Magistrato, che, come rappresentato nelle comunicazioni stesse, contempla:

- a) l'occupazione temporanea di ben 769 mq (sui 1300 totali) del mappale 1243;
- b) l'esproprio definitivo di ben 367 mq (sui 1300 totali) dello stesso mappale 1243.

4. Visionate le planimetrie del predisposto progetto di opera pubblica, pubblicato on line, gli esponenti hanno, quindi, appreso che detto progetto, nella sostanza prevede:

- a) l'occupazione e l'esproprio definitivo sia della porzione

posta a sud del mappale stesso, ossia la porzione ove oggi insiste il principale accesso carraio del terreno stesso, sia di una consistente striscia di terreno posto, sul lato ovest del mappale 1243, al di sotto dell'esistente strada, che rende inservibile anche la restante sottile porzione del terreno non toccata dall'esproprio;

b) l'occupazione e l'esproprio definitivo di una porzione centrale del terreno stesso che sembrerebbe finalizzata alla realizzazione di un muro trasversale di sostegno di una briglia in alveo;

c) l'occupazione temporanea della pressoché totale restante porzione del mappale 1243, che renderebbe inutilizzabile tale mappale, per un notevole lasso temporale;

5. In ragione del fatto che il mappale 1243, di proprietà degli esponenti, è stato recentemente sistemato, previa realizzazione di imponenti e costosissime opere murarie, ritualmente autorizzate da codesta Amministrazione e che il terreno di cui qui si discute risulta indispensabile per l'esercizio dell'attività degli esponenti, si formulano, in relazione ai predetti procedimenti le osservazioni di cui in appresso, chiedendo in particolare che:

I

venga predisposta una variante progettuale, la quale preveda:

- sia lo spostamento dell'allargamento della strada in posizione più a monte di quella in cui tale allargamento è attualmente previsto;
- sia la realizzazione della briglia in altra posizione ovvero in maniera tale da non richiedere la realizzazione di alcuna opera sul mappale 1243.

Tale variante progettuale, consentirebbe, infatti di

stralciare completamente dalle aree oggetto di occupazione ed esproprio; il mappale 1243, non interferendo con l'attività esercitata dagli esponenti e diminuendo sensibilmente i costi di esproprio e di occupazione, i quali, diversamente, dovranno tenere conto:

- del valore venale del terreno e delle opere di miglioria, determinate dai muri e dalle sistemazioni d'area, recentemente realizzati dagli esponenti sulla scorta di progetti ritualmente autorizzati anche da codesta amministrazione;
- dei danni creati agli esponenti dall'indisponibilità di un'area essenziale per l'attività dagli stessi esercitata;
- del fatto che anche le restanti proprietà degli esponenti perderebbero aree pertinenziali e un accesso carraio fondamentale

II

in via subordinata, venga, comunque, predisposta una variante progettuale che:

- mantenga i due attuali accessi carrai, posti rispettivamente a sud ed a nord della proprietà degli esponenti;
- consenta l'utilizzo come piano carrabile in favore degli esponenti, dell'area su cui sono previste le opere di sostegno della briglia in alveo, trasformando l'esproprio del relativo sedime in un diritto di superficie in sottosuolo;
- preveda una sensibile riduzione dell'area da espropriare per eseguire l'allargamento della strada di monte;

III

in via ancora subordinata, venga appostato, nel quadro economico dell'opera, un consistente importo in denaro che tenga conto sia della perdita di notevole valore delle aree da occupare e da espropriare, dato anche dagli alti costi

recentemente sostenuti dagli esponenti per sistemarle adeguatamente, sia della perdita di valore delle aree residue di proprietà degli esponenti (parte dello stesso mappale 1243 e magazzino mappale 1244) il cui attuale alto valore è dato proprio dalla disponibilità intorno al magazzino di un ampio terreno pianeggiante, dotato di ben due accessi carrai.

6. Certi che vorrete apprezzare come le alternative proposte di cui sopra rappresentino un equo temperamento tra gli interessi pubblici e privati connessi all'utilizzo del compendio de quo, di rilevante valore economico, gli esponenti

chiedono

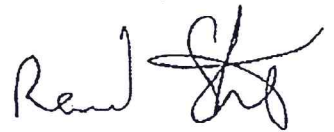
che codesta Amministrazione voglia introdurre tutte le modifiche grafiche e normative atte a recepire le varianti progettuali come sopra proposte.

Con salvezza di ogni diversa azione sia di Impugnazione che risarcitoria.

Santa Margherita Ligure 20 luglio 2018.

Con osservanza

Stefano Ronci



Giovanni Angius



STUDIO LEGALE QUACQUARO

ALLEGATO SUB *b*)

Via XXV Aprile, 59/1 bis - 16038 SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) - Tel. 0185. 285859 Fax 0185. 284384
Via Bartolomeo Bosco 45/3C - 16121 GENOVA

Avv. Proc. Emanuele Quacquaro
Patrocinante alla Suprema Corte di Cassazione

Avv. Cristina Furfaro
Avv. Elena Ferla
Avv. Marcello Galli
Dott. Antonia Tramontano

Avv. Claudio Santandrea
Corso Plebisciti 15, Milano

Avv. Marco Schiavone
Corso Stati Uniti 6, Torino

Avv. Fabrizio Biancardi
Via Anastasio II 274, Roma

Santa Margherita Ligure, 26.07.2018

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prof.n. 0027645 del 27-07-2018 in Arrivo
Classificazione: 6 - 2 -

Ill.mo Signor
Sindaco del Comune di
Santa Margherita Ligure
Piazza Mazzini 46
16038 SANTA MARGHERITA LIGURE

Redigo la presente a nome e per conto del Sig. Brescia Sandro legale rappresentante della Tassara Edilizia di Brescia Sandro & C. s.a.s., con me sottoscrittore.

Il mio assistito è venuto a conoscenza che per la realizzazione di canale scolmatore dei torrenti San Siro e Magistrato è in corso procedimento espropriativo di terreni concessi in locazione alla Società Tassara Edilizia.

Con provvedimento 12 luglio 2001, che allego, il Sindaco del Comune di Santa Margherita Ligure ordinava alla Tassara Edilizia di provvedere al trasferimento dell'attività presso le aree poste in località Via Dogali 71 - 77 Santa Margherita Ligure oggetto del detto procedimento espropriativo.

Con l'espropriazione dei terreni su indicati sarà impedita completamente l'attività della Tassara Edilizia, con ingentissimi danni e con la conseguenza che 5 famiglie saranno private del loro sostentamento.

Inoltre verrebbe eliminata una storica azienda operante nel territorio comunale.

Rimanendo in attesa di cortese ed urgente riscontro, porgiamo i migliori saluti.

Sandro Brescia nella qualità di
legale rappresentante della
Tassara Edilizia s.a.s.

Avv. Emanuele Quacquaro

Allego ordinanza del Sindaco 12 luglio 2001



Comune di Santa Margherita Ligure

PROVINCIA DI GENOVA

Tel. 0185.20.51
Fax 0185.28.09.82

Cod. Fisc. 00954480100
P. IVA 00172160996

R.O.G. n° 322

R.O.U.T. n° 2624

IL SINDACO

- Richiamata la propria precedente ordinanza R.O.G. 7421 R.O.U.T. 2336 del 25 ottobre 1999 con la quale veniva ordinato alla Ditta Tassara Edilizia S.n.c. di Brescia Sandro & C. Via Dogali 22/F 16138 S. Margherita Ligure di provvedere alla messa in atto di tutti gli accorgimenti necessari per ricondurre la rumorosità entro i limiti previsti dalla legge entro 6 (sei) mesi, presentando nel contempo la documentazione fotometrica atta a dimostrare, a seguito degli interventi di bonifica effettuati, il raggiungimento del rispetto dei limiti di zona previsti dalla classificazione acustica del territorio comunale;
 - Richiamata, altresì, la propria precedente ordinanza R.O.G. n.236 R.O.U.T. 2415 del 17 maggio 2000 con la quale veniva ordinato alla Ditta Tassara Edilizia S.n.c. di Brescia Sandro & C. Via Dogali 22/F 16138 S. Margherita Ligure di inibire nell'area di Via Dogali 22F l'attività di commercio di materiali edili sfusi (sabbia, pietrisco), di utilizzare per la movimentazione del materiale esclusivamente mezzi a trazione elettrica e di provvedere affinché i mezzi dotati di motore a combustione interna, che accedono all'area prospiciente il magazzino mantengano rigorosamente il motore spento durante la sosta;
 - Vista la comunicazione del 12 luglio 2000 (prot. 28801) con la quale la Ditta Tassara ha precisato la ferma intenzione di trasferire l'attività presso un sito più idoneo, nei pressi del sito di trasferimento della N.U., lasciando liberi i locali di via Dogali 22F;
 - Vista la nota prot. 2099 del 15 gennaio 2001 con la quale il Comune di S. Margherita Ligure ha chiesto di confermare la volontà espressa dalla Ditta Tassara di trasferire l'attività precisandone i tempi e le modalità;
 - Vista la comunicazione del 25 gennaio 2001 (prot. 3970) con la quale la Ditta Tassara ha confermato la volontà di trasferire l'attività nelle aree poste in località Via Dogali 71-77 da affittarsi dall'attuale proprietà;
- Ritenuto che, pur ottemperando alle prescrizioni operative contenute nelle precedenti ordinanze, non viene risolta completamente la problematica;

- Ritenuto, pertanto necessario provvedere allo spostamento dell'attività svolta nell'area e nei locali di via Dogali 22F presso un sito più idoneo allo svolgimento dell'attività stessa;
- Vista la Autorizzazione Amministrativa n.855 per l'esercizio del commercio al minuto con sede fissa rilasciata in data 9 agosto 1988 così come modificata in data 31 marzo 1992;
- Visti gli artt. 9 e 10 della Legge 26 ottobre 1995 n.447;
- Visto l'art. 9 della Legge Regionale 20 marzo 1998 n. 12 e ritenuto che si configurino urgenti necessità di tutelare la salute pubblica;

ORDINA

Alla Ditta TASSARA EDILIZIA S.n.c. di Brescia Sandro & C. Via Dogali 22/F 16138 S. MARGHERITA LIGURE di provvedere al trasferimento dell'attività presso le aree poste in località Via Dogali 71-77 dalla stessa Ditta indicate entro il termine di mesi 6 (sei, dalla notifica.

Il presente provvedimento riveste carattere di ordinanza contingibile ed urgente.

La Forza Pubblica ed il Comando di Polizia Municipale sorveglieranno sull'ottemperanza a detto provvedimento;

In caso di mancato adempimento si procederà all'applicazione dell'art. 650 del Codice Penale.

12 LUG. 2001

Santa Margherita Ligure,

1277

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

- Relazione di Notifica -

IL SINDACO
(On. Angelo Bottino)

Il sottoscritto dichiara di aver oggi notificato copia della presente al
sig. Ditta TASSARA EDILIZIA S.n.c. come in atto
mediante consegna a Brescia Sandro & C. Titolo

S. Margh. Lig. li 12.07.01

Il Ricevente



Il Notificatore
MESSO NOTIFICATORE CAPO
CAPRA Carlo

**benedetto
quaquaro**

ALLEGATO SUB b)

all' Ill.mo
Sig. Sindaco
del comune di
S. Margherita Ligure

piazza Mazzini, 46
16038 S. Margherita Ligure

oggetto:
progetto canale scolmatore dei torrenti S. Siro e Magistrato: osservazioni

il sottoscritto Benedetto Quaquaro, proprietario del magazzino sito in via Dogali 81, censito catastalmente al foglio 6, mappale 325 sub. 3, attualmente locato dalla ditta Tassara Edilizia di Brescia Sandro & C. sas, in relazione al progetto del canale scolmatore per i torrenti S. Siro e Magistrato, segnala quanto segue:

l'immobile di mia proprietà ha un accesso carrabile di dimensione adeguata alle attività che vi si svolgono.

Le eventuali modifiche all'assetto viario dovranno garantire comunque il rispetto di questo status.

Il progetto pubblicato presenta una criticità in tal senso, in quanto il percorso alternativo alla strada di accesso, modificata per la realizzazione della struttura di convogliamento delle acque, sembrerebbe non realizzabile.

Le chiedo quindi di intervenire presso l'Amministrazione Comunale perché provveda a risolvere il problema, segnalandoLe anticipatamente che qualsiasi ipotesi che leda un mio diritto acquisito e limiti l'attività della ditta Tassara, recandomi un danno, sarà oggetto di contestazione nelle sedi opportune.

Certo del suo interessamento e sicuro del buon esito

Le invio i miei più cordiali saluti

S. Margherita Ligure
07.08.2018



via giuncheto, 26B
16038 s. margherita ligure - ge
t+f +39 0185 290 373
benedetto@bqonline.it

ALLEGATO SUB m)

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0008337 del 06-03-2019 in arrivo

Geom. Olivari Enrico

Via Fratelli Cairoli civ. 22/1 - Rapallo (GE)

tell. 333 8717035

e mail: geolivarienrico@hotmail.it

sito web: www.geolivarienrico.it

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot. n. 0008337 del 06-03-2019 in Arrivo
classificazione: 6 - 5 -

Area di Linea 4 Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica - Procedimenti Concertativi - Demanio marittimo

Alla cortese attenzione dell'Arch. Francesca Olivari

Io sottoscritto Geom. Enrico Olivari, nato a Rapallo il 09/04/1989, con studio in Rapallo (GE), Via Fratelli Cairoli civ. 22/1, tel. 333 8717035 pec-mail enrico.olivari@geopec.it codice fiscale LVR NRC 89D09 H183E, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Genova al n. 3584, residente in S. Margherita Ligure (GE) Via dei Gandolfi civ. 2, a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito informatico del Comune dell'avviso definitivo avente ad oggetto la realizzazione di interventi di sistemazione Idraulica dei torrenti San Siro e Magliastro, presa visione della documentazione di progetto pubblicata, prima dello scadere del termine previsto del 15/03/2019, di seguito presento le seguenti osservazioni:

Premesso che ad oggi l'unico accesso pedonale e carrabile che conduce alle unità immobiliari ad uso abitativo di Via dei Gandolfi contraddistinte dal civ. 2 (proprietà Olivari - fg. 5 mapp.le 924 C.T.) e dal civ. 4 (proprietà De Mattei - Olmo - fg. 5 mapp.le 39 C.T.), è costituita da una strada carrabile privata insistente sui mappali 16 e 17 del fg. 5 C.T. di proprietà del Sig. Costa Nicola, che diramandosi da Via dei Gandolfi conduce alle abitazioni in oggetto.

In data 19 Gennaio 2011 a mezzo di Atto Notarile Repertorio n° 9424 Raccolta n° 6346, è stata costituita *Servitù Perpetua di passaggio pedonale e carrabile*, concessa dalla parte cedente Sig. Costa Nicola, a favore dei Sig.ri Olivari Luigi, Portiglia Susanna, Olmo Rosa, Francesco, Mario e Maurizio De Mattei, al fine di consentire l'accesso pedonale e carrabile alle rispettive proprietà ed abitazioni.

A seguito dall'avvenuta presa visione dell'elaborato grafico di progetto definitivo PPE-01 REV. 3 del Gennaio 2018 - *Piano Particellare Torrente San Siro e Servitù di Cavità*, è emerso che la quasi totalità dell'area sulla quale insiste il tratto di strada privata in oggetto ed anche tutto il tratto iniziale di Via dei Gandolfi, è stata campita per la maggior parte con la quadratura relativa alle aree oggetto di espropriazione, mentre in minor parte con tratteggio indicante le aree soggette ad occupazione temporanea.

Sulla base di quanto sopra esposto, si chiedono pertanto chiarimenti in merito alla garanzia di continuità di accesso carrabile e pedonale alle unità immobiliari in oggetto, nel rispetto delle attuali modalità descritte, sia durante il periodo di svolgimento delle lavorazioni a progetto, che a seguito dell'avvenuta conclusione dei lavori.

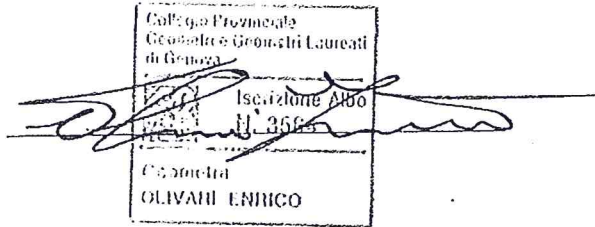
Certo di un cortese riscontro al ricevimento della presente,

Porgo cordiali saluti.

S. Margherita li

06/03/2019

Geom. Olivari Enrico.



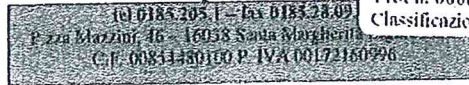
Allegati:

- Avviso di Pubblicazione del 28/01/2019;
- ELABORATO GRAFICO PPE-01 REV. 3 del Gennaio 2018 - *Piano Particellare Torrente San Siro e Servitù di Cavità* - con evidenziati i mappali oggetto di osservazione;
- ELABORATO GRAFICO PPE-01 REV. 3 del Gennaio 2018 - *Piano Particellare Torrente San Siro e Servitù di Cavità* - con evidenziati i mappali oggetto di osservazione;
- PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE, con individuazione dei mappali interessati;
- ESTRATTO DI MAPPA C.T. - con individuazione dei mappali oggetto di osservazione.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA
Città Metropolitana di



Prot. n. 0008337 del 06-03-2019 in Arrivo
Classificazione 6 - 5.

AREA 4 - TERRITORIO AMBIENTE

SERVIZIO: URBANISTICA - PROCEDIMENTI CONCERTATIVI - DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: Interventi di sistemazione idraulica dei torrenti San Siro e Magistrato - Aggiornamento Piano Particellare di Esproprio. Intesa Stato-Regione D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77. Variante al P.R.G. vigente.

Visti gli articoli 58 e 61 della l.r. n. 36/1997 nonché l'art. 80 della l.r. n. 11/2015;

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

- in data 17/12/2015 si è svolta la seduta referente della Conferenza dei Servizi indetta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria - sede coordinata di Genova, per l'approvazione del progetto definitivo aggiornato relativo alla realizzazione di un canale scolmatore per i torrenti S. Siro e Magistrato;
- in data 22/1/2019 con deliberazione n. 4 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo concernente l'intervento in oggetto ed ha adottato la relativa variante al P.R.G. vigente;
- a decorrere dal 13/2/2019, per trenta giorni consecutivi e quindi fino al 15/3/2019, la documentazione di progetto, unitamente al verbale della Conferenza dei servizi del 17/12/2015 ed alla sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale, saranno disponibili, a libera visione del pubblico, sul sito informatico del Comune, all'indirizzo www.comunesml.it (Servizi Comunali > Urbanistica e Demanio Marittimo > Interventi di sistemazione idraulica torrenti S. Siro e Magistrato) e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito al piano terra, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 ed il Mercoledì dalle ore 15 alle ore 17;
- durante il periodo di deposito sopracitato chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni.

S. Margherita Ligure, 28/1/2019

Ing. Pietro Foriani
Dirigente dell'Area 4 Territorio Ambiente

<p>COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE</p> <div></div> <p><i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i> Provveditorato per le Opere Pubbliche Piemonte Valle d'Aosta Liguria</p> <p>Prot. n. 0008337 del 06-03-2019 in Arrivo Classificazione 6 - 5.</p> <p>Comune di Santa Margherita Ligure</p>					
<p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANALE SCOLMATORE E SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO E MAGISTRATO NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)</p>					
<p><i>Piano Particellare Torrente San Siro e Servitù di Cavità</i></p>					
	Rilievi topografici ed architettonici Fotogrammetria terrestre Progettazione, elaborazioni cad Pratiche civili e catastali Consulenti del Tribunale		Via S. Lorenzo 12 - 16123 Genova tel. 0102473347 - fax 0102513410 e-mail: steegeo@steegeo.it internet: www.steegeo.it		
	DATA	SCALA DISEGNO	DISEGNO	REV	FORMATO
	GENNAIO 2018	1:500	PPE-01	3	A2

Coordinatore per la Progettazione
Provveditorato per le OO.PP.
Dr. Ing. Francesco Caldanì

Responsabile del Procedimento
Provveditorato per le OO.PP.
Dr. Ing. Alessandro Pentimalli

LEGENDA

3

NUMERO PARCELLARE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E/O AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

14

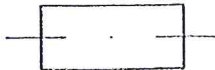
IL NUMERO PARCELLARE 14 SI RIFERISCE AL DEMANIO ACQUE



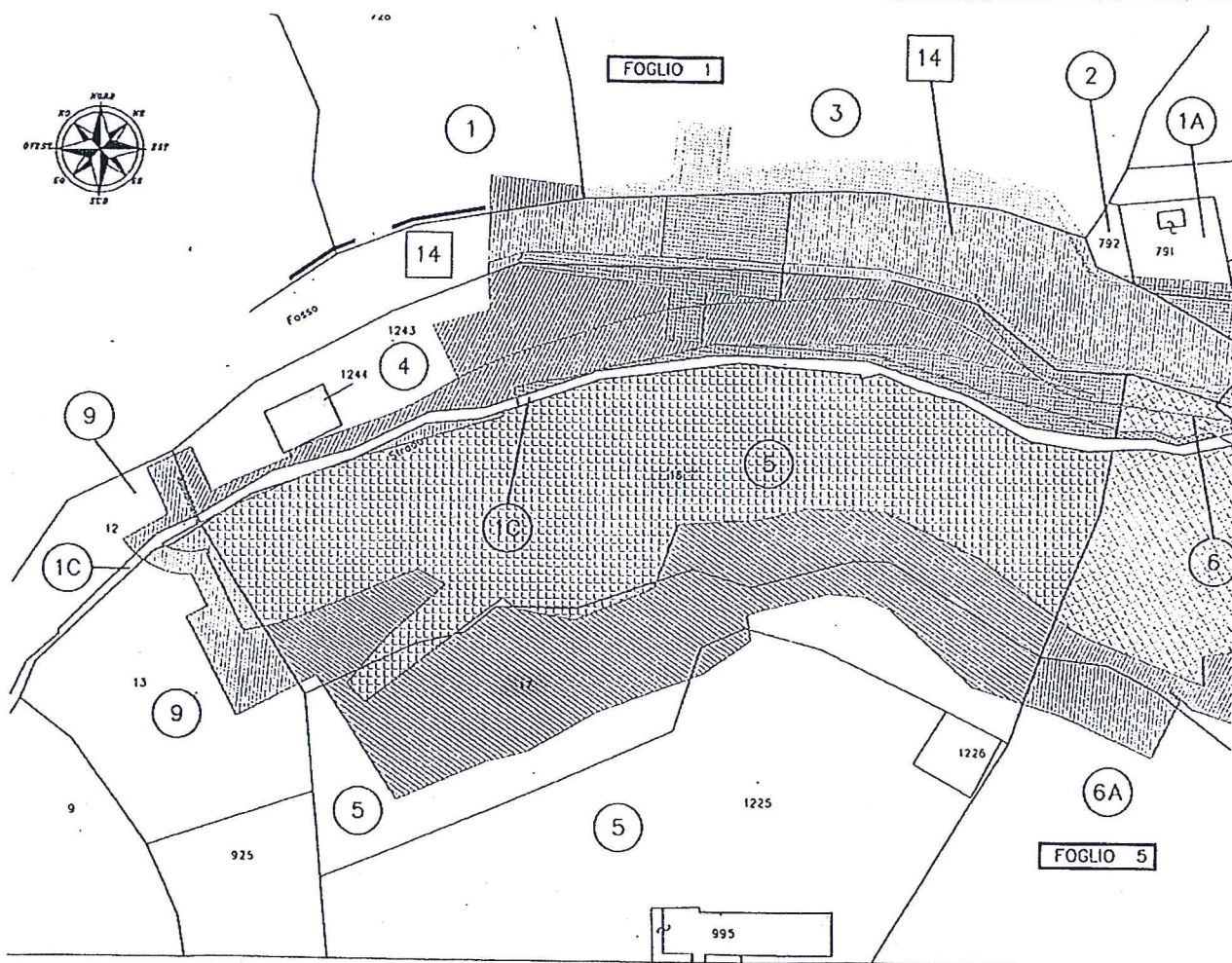
AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA INDIVIDUATE CON TRATTEGGIO DI COLORI DIVERSI



AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO INDIVIDUATE CON QUADRETTATURA DI COLORI DIVERSI



INGOMBRO GALLERIA – AREA OGGETTO DI SERVITU' DI CAVITA'



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE



Prot. n. 0008337 del 06-03-2019 in Arrivo
Classificazione 6 - 5 -




Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato per le Opere Pubbliche
Piemonte Valle d'Aosta Liguria



Comune di Santa Margherita Ligure

PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANALE SCOLMATORE
E SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO E MAGISTRATO
NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

Piano Particellare, Elenco Ditte

	Rilievi topografici ed architettonici Fotogrammetria terrestre Progettazione, elaborazioni cad Pratiche civili e catastali Consulenti del Tribunale		Via S. Lorenzo 12 - 16123 Genova tel. 0102473347 - fax 0102513410 e-mail: stegco@stegco.it Internet: www.stegco.it		
	DATA	SCALA DISEGNO	DISEGNO	REV	FORMATO
	OTTOBRE 2018		PPE-04	5	A4

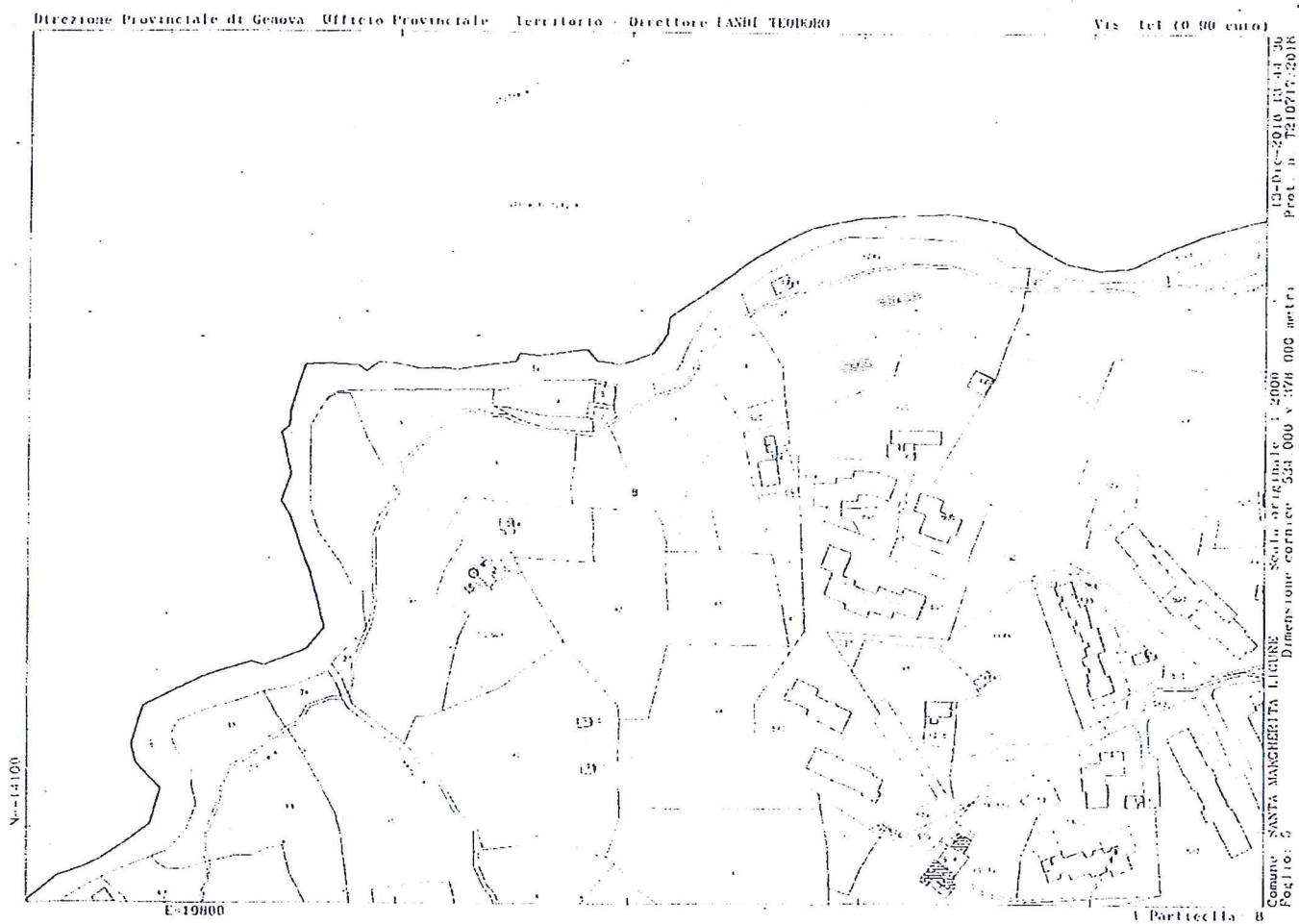
Coordinatore per la Progettazione
Provveditorato per le OO.PP.
Dr. Ing. Francesco Caddani

Responsabile del Procedimento
Provveditorato per le OO.PP.
Dr. Ing. Alessandro Pentimalli

[illegible]

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0014231 del 18-04-2019 in partenza

Comune di Santa Margherita Ligure, Prot. N. 0008337 del 06-03-2019 in arrivo



data 9/4/2019

n° 14

4° oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI TORRENTI SAN SIRO
E MAGISTRATO - AGGIORNAMENTO PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO. INTESA STATO-REGIONE D.P.R. N. 383/1994, D.P.R.
N. 616/1977. VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO



IL V. SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data 18 APR. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Canale scolmato torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	04.01.0060	Pietrame di cava	mc	190,47	37,05	7.056,91
2	10.02.0080	Tubo in acciaio S355 per micropali - Tubo in acciaio senza saldatura nero, con estremità lisce, di qualità Fe510, per applicazioni meccaniche e armatura micropali, UNI7729, diametri e spessore commerciali.	kg	17.370,00	1,34	23.275,80
3	10.02.0080_SP1	Sovrapprezzo alla voce 10.02.0080 per pezzi speciali tubo in acciaio pozzo	kg	8.824,97	1,50	13.237,46
4	10.02.0080_SP2	Sovrapprezzo alla voce 10.02.0080 per posa in opera	kg	17.370,00	0,20	3.474,00
5	11.02.0025.005	Tubi di PVC SN8 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta UNI EN 1401 per scarichi interrati civili e industriali del diametro di: 110 mm, spessore 3,2 mm. Posti ad interasse planimetrico di 1m	ml	273,23	3,58	978,16
6	11.05..050.5.90	Tubi e pezzi speciali in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN 3,2 - norma UNI 7613 - Tubi del diametro di 250 mm	ml	133,00	30,84	4.101,72
7	11.05.0035.040	Tubi di PVC SN8 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta UNI EN 1401 per scarichi interrati civili e industriali del diametro di: 200 mm, spessore 5,9 mm. Posti ad interasse planimetrico di 1m	ml	505,39	11,27	5.695,75
8	11.2.30.70.	Tubi di PVC SN4 in barre da 5,0 o 6,0 m, completi di bicchiere e anello di tenuta (UNI EN1401), per scarichi interrati civili e industriali, del diametro di - 400 mm spessore 9,8 mm	ml	5,00	38,30	191,50
9	20.03.0030.010	20.03.0030.010 - Serramenti per finestra e portefinestre in alluminio in profilato in lega leggera, dello spessore di 1,8-2 mm con controtelaio in acciaio zincato da premurare; superfici in vista anodizzate a 20 micron in colori naturali o verniciate con pittura epossidica, colori RAL bianco verde, giallo e ocra, spessore del profilato 45 mm, compreso il vetro camera in area misurata da spallina a spallina e da piana a mezzanino: a una o due ante [412.34 €/mq] - mezzanino: a una o due ante [412.34 €/mq] - 45.02.0010.005 - Solo posa in opera di serramento per finestra, porta finestra ecc. di alluminio, legno o PVC, compreso scarico sollevamento e distribuzione ai piani per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali [48.65 €/mq]	mq	9,00	460,99	4.148,91
10	20.05.0025.020	Portoncini blindati caposcala completi di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio da 8/10" completi di serratura di sicurezza antiscasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio e i coprifili: a due ante delle dimensioni di 120x210 cm, circa	n.	1,00	1.915,81	1.915,81
11	21.5.35.5.15.	Barriere metalliche di sicurezza stradale, guard-rails, omologate e certificate di acciaio non inferiore a FE 360B zincato a caldo compreso bulloneria e accessori di montaggio, catarifrangenti	ml	197,50	69,63	13.751,93
12	21.9.10.10.	Gabbioni a scatola delle dimensioni di 2x1x1 m, a maglie di rete a doppia torsione di filo di ferro a forte zincatura - a maglie 8x10 di filo di ferro del diametro di 3,0 mm	mc	840,00	39,98	33.583,20
13	22.01..030.30	Geocomposito drenante costituito da due geotessili di tessuto non tessuto da filo continuo - 20 mm	mq	624,01	8,82	5.503,77
14	22.03.0030.040	Fornitura e posa in opera di geotessile con resistenza a trazione longitudinale: fino a 70 kN/m	mq	211,00	3,99	841,89
15	22.07..010.20	Tubi drenanti di pvc con sezione a tunnel, tipo fessurato, del diametro nominale di: 200 mm	ml	5,20	15,34	79,77
16	22.2.25.30.	Geostuoia antiriosione, costituita da monofilamenti di polipropilene termosaldati tra loro nei punti di contatto, stabilizzati ai raggi UV con carbon-black, avente una struttura superiore tridimensionale con indice alveolare maggiore del 90%, dello spessore di - 20 mm	mq	323,08	6,41	2.070,92
17	22.3.10.10.20	Geogriglie di poliestere per terre rinforzate, con buona resistenza al danneggiamento meccanico, apertura della maglia non inferiore al 70% della superficie totale, corredate del certificato di resistenza a lungo termine (almeno 20.000 ore) e una deformazione, con un carico costante pari al 60% della resistenza a rottura, non superiore al 2% dopo 10 anni.	mq	27.696,59	7,61	210.771,06
18	23.09..050.70	Tubi drenanti corrugati e flessibili di PVC nudo del diametro di: 200/182 mm	ml	13,32	6,56	87,38
19	26.01..030.30	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - scavi in roccia e/o strutture demolite fino alla distanza di 1 km.	mc	51.927,13	5,64	292.869,01
20	26.01..030.40	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - Sovrapprezzo per ogni km o frazione in più oltre il primo, fino a 10,00 km.	mc/km	242.344,17	0,73	176.911,24
21	26.01..030.50	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - sovrapprezzo per ogni km o frazione in più, da 10,01 a 20 km.	mc/km	269.271,30	0,48	129.250,22
22	26.01..030.60	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - sovrapprezzo per ogni km o frazione in più da 20,01 a 30 km	mc/km	269.271,30	0,40	107.708,52
23	26.01..030.70	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - sovrapprezzo per ogni km o frazione in più da 30,01 a 40 km	mc/km	269.271,30	0,27	72.703,25
24	26.01..030.80	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni - sovrapprezzo per ogni km o frazione in più da 40,01 a 50 km	mc/km	269.271,30	0,21	56.546,97
25	26.03.5.10	Conferimento ad impianti di riciclaggio - residui di conglomerato bituminoso (fresato).	mc	23,01	33,62	773,60
26	27.2.10.15.5	Conglomerato cementizio a prestazione garantita, per lavori di nuova costruzione, classe S4 - Classe di esposizione XC2, Rck 30	mc	25,02	107,59	2.691,90
27	27.2.10.15.10.	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 - Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 35 N/mm²	mc	24,69	113,53	2.802,77
28	27.2.10.15.5	Conglomerato cementizio a prestazione garantita, per lavori di nuova costruzione, classe S4 - Classe di esposizione XC2, Rck 30	mc	221,60	107,59	23.841,94
29	27.2.10.5.5.	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 - Rck 15 N/mm2	mc	30,25	92,35	2.793,66
30	27.2.10.70.5.	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 - Classe di esposizione X A3 (ambiente chimicamente fortemente aggressivo), classe di resistenza.	mc	113,53	136,94	15.547,07
31	28.01..120.5.15	Taglio a forza per la formazione di finestre, porte, varchi, ecc. - muri in calcestruzzo armato	mc	33,23	508,08	16.883,50

Comune di Santa Margherita Ligure Prot. N. 00142341 del 18-04-2019 in materia di Canale scematore torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
32	28.01.0010.005	Demolizioni di murature di pietrame o mattoni pieni, costituenti strutture di qualsiasi spessore, compreso l'eventuale puntellamento, escluso calcestruzzo armato e non armato, calo e carico dei detriti su automezzo eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di martello demolitore	mc	323,90	123,18	39.898,00
33	28.01.0015.005	Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione	mc	330,29	214,35	70.797,66
34	30.01..030.10	Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone - per lavori stradali	mc	1.774,29	15,60	27.678,92
35	30.01.0010.010.010	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: Eseguito con mezzo meccanico per preparazione aree per nuovi edifici	mc	4.932,23	6,69	32.996,62
36	30.01.0030.010	Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonché le eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: per nuove costruzioni di edifici e relative sistemazioni esterne	mc	2.545,76	25,20	64.153,15
37	30.02..020.5	Scavo di fondazione a sezione obbligata - escavatore munito di martellone	mc	125,16	57,76	7.229,24
38	30.02..050.10	Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso - fino a 10 cm di spessore.	ml	11,80	9,35	110,33
39	30.02..050.20	Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso - fino a 15 cm di spessore.	ml	11,80	9,35	110,33
40	30.02.0010.010.005	Scavo di fondazione a sezione obbligata, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature e le sbadacchiature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e restauro: eseguito interamente a mano, sino ad una profondità di 2 m dal piano di sbancamento	mc	176,03	161,81	28.483,41
41	30.02.0030.010.015	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. Per nuove costruzioni e/o manutenzioni e/o restauro eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m del piano di sbancamento o di campagna	mc	65,97	21,64	1.427,59
42	30.02.0040	Sovrapprezzo agli scavi in genere per l'esecuzione degli stessi in presenza di acqua di altezza superiore a 20 cm, escluso l'onere del noleggio della pompa, che sarà valutato a parte. (15 %)	mc	740,63	3,78	2.799,58
43	30.03..020	Esecuzione di rilevato.	mc	575,00	6,07	3.490,25
44	30.03..030.20	Riempimento di scavi con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato - Eseguito con mezzo meccanico	mc	655,29	7,79	5.104,71
45	30.03..040.10	Riempimento di scavi con l'ausilio di mezzo meccanico compreso il necessario compattamento - con ghiaia o pietrisco	mc	11,19	44,06	493,03
46	30.03.0020	Esecuzione di rilevati o riempimenti, a strati non inferiori a 20 cm cad, con terra proveniente da scavi, eseguiti con mezzi meccanici, esclusa rullatura ed inaffiamento.	mc	2.823,87	6,07	17.140,89
47	30.1.10.10.5	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:	mc	5.440,79	4,91	26.714,25
48	30.1.30.5	Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonché le eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:	mc	2.331,77	15,60	36.375,53
49	30.2.20.5	Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina e a mano fino alla profondità di 4 m dal piano di sbancamento, in roccia dura, senza l'impiego di mine, compreso il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso l'eventuale scarriolamento eseguito con - escavatore munito di martellone	mc	84,58	163,91	13.862,69
50	30.3.50.5	Esecuzione di riempimento o drenaggio a tergo di strutture di sostegno eseguito dal basso con mezzo meccanico, esclusa la fornitura dei materiali.	mc	8.204,50	5,07	41.596,82
51	31.02..010.110	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale - diametro 220 mm, eseguito a rotazione	ml	160,00	113,00	18.080,00
52	31.1.10.10	Trasporto del gruppo di trivellazione, compresi accessori, il carico e lo scarico - nel raggio di 100 Km	n.	1,00	1.482,30	1.482,30
53	31.1.20	Approntamento di cantiere, esclusa la realizzazione di piste di accesso che richiedono taglio e abbattimento di alberi, comprendente allacciamento idrico in zona limitrofa, compreso l'incanalamento fanghi nell'ambito della zona di lavoro, escluso lo smaltimento dei fanghi di risulta.	n.	1,00	803,60	803,60
54	31.1.25.5	Installazione attrezzatura di perforazione in corrispondenza di ciascun punto di indagine, compreso il primo su aree pianeggianti accessibili da normali mezzi di trasporto per installazioni, dal cantiere principale, per distanze fino a: 20 m	n.	15,00	229,22	3.438,30
55	31.1.30.15.5	Perforazione ad andamento verticale, eseguito a rotazione a carotaggio continuo del diametro di 101 mm in terreni a - granulometria grossolana quali ghiaia, ghiaia sabbiosa e ciottoli per profondità fino a 20 m	ml	300,00	128,32	38.496,00
56	31.1.50.20.5	Prelievo di campioni di terreno nel corso dei sondaggi e loro conservazione entro appositi contenitori tipo - fino a 20 m	ml	15,00	125,32	1.879,80
57	31.1.60	Fornitura e compilazione di cassetta porta-carote della dimensione di 1,00x0,50 m idonea alla conservazione di 5 m di carotaggio, escluso l'eventuale trasporto fuori cantiere richiesto dalla committente	n.	60,00	25,01	1.500,60

Canale scolfatore torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
58	31.1.65.10.10	per m di tubo installato	ml	100,00	55,43	5.543,00
59	31.1.65.5	Installazione entro foro di sondaggio di piezometro a tubo aperto, compresa la formazione del dreno o dei tappi impermeabili, esclusa la fornitura del tubo e dei relativi collegamenti	n.	5,00	50,23	251,15
60	31.1.75.10.5	per ogni m di tubo installato del diametro di - 49 mm	n.	200,00	132,67	26.534,00
61	31.1.75.5	Installazione entro foro di sondaggio di tubi inclinometrici, compresa la fornitura e la cementazione dell'intercapedine - per ogni allestimento	n.	10,00	150,68	1.506,80
62	31.2.10.100.	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di roccia e trovanti rocciosi, compreso il getto eseguito a pressione, con impasto di malta cementizia dosata a 600 Kg di cemento R 425 per metro cubo di sabbia di fiume vagliata e perfettamente priva di impurità e con l'aggiunta di correttivo antiritiro nella misura del 15% del peso del cemento, escluso la malta eccedente il 15% del volume teorico del palo determinato dal diametro della testa dell'attrezzo tagliente, esclusa la fornitura, lavorazione e collocazione in opera dell'armatura metallica; incluso l'allontanamento dei materiali di risulta dalle zone di trivellazione compreso escluso il carico ed escluso il trasporto a discarica. Misurazione dal piano di inizio della trivellazione - diametro 200 mm eseguito a rotazione solo in roccia	ml	1.530,00	247,47	378.629,10
63	31.2.10.90.	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di roccia e trovanti rocciosi, compreso il getto eseguito a pressione, con impasto di malta cementizia dosata a 600 Kg di cemento R 425 per metro cubo di sabbia di fiume vagliata e perfettamente priva di impurità e con l'aggiunta di correttivo antiritiro nella misura del 15% del peso del cemento, escluso la malta eccedente il 15% del volume teorico del palo determinato dal diametro della testa dell'attrezzo tagliente, esclusa la fornitura, lavorazione e collocazione in opera dell'armatura metallica; incluso l'allontanamento dei materiali di risulta dalle zone di trivellazione compreso escluso il carico ed escluso il trasporto a discarica. Misurazione dal piano di inizio della trivellazione - diametro 200 mm eseguito a rotazione o a rotazione con elica	ml	2.131,50	94,75	201.959,63
64	31.3.5.50	Trivellazione per tiranti - diametro 140 mm	m	483,00	103,74	50.106,42
65	31.4.20.20	Posa orditura tubolare - Provista e posa di orditura tubolare 139,7 mm sp. 12,5 mm	kg	34.792,50	2,08	72.368,40
66	31.5.25.25	Provista posa e tesatura trefoli - Tiranti a tre e quattro trefoli	kg	10.994,98	8,29	91.148,37
67	31.5.5.50.	Trivellazione per tiranti d'ancoraggio di qualsiasi tipo, eseguita con qualsiasi inclinazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il getto eseguito ad aria compressa di impasto di boiacca cementizia con l'aggiunta di correttivo antiritiro nella misura del 15% del peso del cemento, esclusa la boiacca cementizia eccedente il 15% del volume teorico del tirante determinato dal diametro della testa dell'attrezzo tagliente; esclusa la fornitura, lavorazione, collocazione in opera e messa in tensione dell'armatura metallica, compreso l'onere dell'allontanamento dei materiali di risulta della zona di trivellazione e il carico su mezzo di trasporto. Misurato dal piano di inizio della trivellazione - diametro 140 mm eseguito a rotazione e/o rotazione ad elica	ml	1.070,00	103,74	111.001,80
68	31.5.5.60.	Trivellazione per tiranti d'ancoraggio di qualsiasi tipo, eseguita con qualsiasi inclinazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il getto eseguito ad aria compressa di impasto di boiacca cementizia con l'aggiunta di correttivo antiritiro nella misura del 15% del peso del cemento, esclusa la boiacca cementizia eccedente il 15% del volume teorico del tirante determinato dal diametro della testa dell'attrezzo tagliente; esclusa la fornitura, lavorazione, collocazione in opera e messa in tensione dell'armatura metallica, compreso l'onere dell'allontanamento dei materiali di risulta della zona di trivellazione e il carico su mezzo di trasporto. Misurato dal piano di inizio della trivellazione - diametro 140 mm eseguito a rotazione solo in roccia	ml	1.389,00	307,89	427.659,21
69	32.01..020.5.30	Casseforme in legname - per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice: per murature in elevazione.	mq	477,40	45,06	21.511,64
70	32.01.0020.00	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice per strutture di fondazione	mq	537,63	37,49	20.155,75
71	32.01.0020.005.020	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice per strutture di fondazione	mq	1.570,73	45,06	70.777,09
72	32.01.0020.005.020	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice per strutture di fondazione	mq	4,92	37,49	184,45
73	32.01.0020.005.030	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice per murature in elevazione	mq	3.309,39	45,06	149.121,11
74	32.01.0040.015	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli per strutture di copertura a falde inclinate: capriate, lanternini, lucernai, travature principali, vertici, colmi, ecc., con altezza fino a 8 m dal piano di posa dei puntelli, compreso il disarmo e la pulizia del legname: per manutenzioni e/o restauri in cantieri accessibili con motrici	mq	61,64	98,72	6.085,10
75	32.02..010.10.10	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato - per strutture di nuova costruzione in cantieri accessibili con motrice: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio B450C	kg	328.817,07	2,02	664.210,48
76	32.03..020.10	Provista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck10 classe X0 per getti di riempimento, sottofondazione (magrone) - per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici	mc	2.469,58	98,22	242.562,15

Canale scolmatoe torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
77	32.03..050	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di consistenza S2, per opere di fondazione - Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice: classe di resistenza C 16/20 (Rck 20 N/mm ²)	mc	407,90	134,46	54.846,23
78	32.03..050.10.1	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck10 classe X0 per getti di riempimento, sottofondazione (magrone) - Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice: classe di resistenza C 16/20 (Rck 20 N/mm ²)	mc	63,75	98,22	6.261,53
79	32.03..080.10.15	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, classe di consistenza S4, per strutture armate in elevazione - Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice	mc	171,17	54,90	9.397,23
80	32.03..100	Vibratura ad ago di calcestruzzo.	mc	202,44	5,95	1.204,52
81	32.1.20.5.20	Provvista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname - per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice	mq	103,22	37,49	3.869,72
82	32.1.20.5.30	Provvista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname - per murature in elevazione	mc	245,94	45,06	11.082,06
83	32.2.10.10.10.	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, per cantieri accessibili con motrice - per strutture di nuova costruzione - acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)	kg	13.081,33	2,02	26.424,28
84	32.2.10.90	Formazione di micropali - eseguito a rotoperussione	m	735,00	94,75	69.641,25
85	32.3.50.10.	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura.(per i materiali v. cap. 27) - Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice	mc	92,18	20,92	1.928,45
86	32.3.60.10.	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per muri di sostegno, setti, paratie e simili dello spessore medio superiore a 0,40 m con o senza orditura metallica, compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio.(per i materiali v. cap. 27) - Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice	mc	51,61	36,91	1.904,93
87	33.03..010.15	Solo posa in opera di pietra da taglio per rivestimento muri - sovrapprezzo per la sola posa in opera di rivestimenti in pietra calcarea comune	mq	25,83	25,32	654,02
88	33.03..010.5	Solo posa in opera di pietra da taglio per rivestimento muri - per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	25,83	101,33	2.617,35
89	33.03..040.5.05	Sovrapprezzo al rivestimento di pietra da taglio - per distanze dal cantiere base o deposito materiali di: fino a 100 m	mq	25,83	12,70	328,04
90	33.03..040.5.10	Sovrapprezzo al rivestimento di pietra da taglio - per distanze dal cantiere base o deposito materiali di: ogni 100 m o frazione di maggior percorso oltre i primi 100 m	mq	232,47	1,41	327,78
91	33.03.0010.005	Solo posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature, copertine e simili, a corsi regolari o ad opus incertum, dello spessore di 5-10 cm, in opera con malta cementizia dosata a 400 kg di cemento 32,5 compresa la stuccatura e la stitatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	1.799,75	101,33	182.368,67
92	4.1.60.	Pietrame di cava per riempimenti	mc	18.694,83	37,05	692.643,28
93	40.02..070.20	Provvista e posa in opera di membrana elastoplastomerica a base bituminosa - per superfici piane, spessore membrana 4 mm.	mq	236,95	10,49	2.485,61
94	40.20.70.5	Strato separatore antimalta - per nuove costruzioni	mq	43,07	1,44	62,02
95	43.06.0010	Provvista e posa in opera di colonne e travature semplici di acciaio per strutture portanti di edifici e/o parti di edifici civili, con giunzioni saldate o bullonate conforme le vigenti norme di legge compreso il sollevamento con qualsiasi mezzo della struttura, escluso il ciclo di protezione superficiale	kg	17.288,84	3,46	59.819,39
96	46.01..030.20	Scarificazione di massicciata stradale - per lavori eseguiti fuori dai centri urbani.	mq	177,00	14,17	2.508,09
97	46.01..040.20	Asportazione parziale di pavimentazione stradale - per lavori eseguiti fuori dai centri urbani	mq	177,00	3,36	594,72
98	46.01..050	Sottofondo stradale.	mc	291,94	43,92	12.822,00
99	46.02..010	Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato.	mc	11,51	156,74	1.804,08
100	46.02..020.10.10	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso - sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm.	mq	354,00	1,62	573,48
101	46.02..020.10.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso - misurato in opera per strati di conglomerato (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm.	mq	88,50	15,47	1.369,10
102	46.02..030.5.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso per tappeto di usura - misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm.	mq	177,00	11,19	1.980,63
103	46.02..140.20	Realizzazione di cunette di calcestruzzo - con aletta verticale in calcestruzzo delle dimensioni 20x50 cm.	ml	30,00	106,91	3.207,30
104	46.02.0010.010	Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitumi al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 20 cm cilindato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo, eseguito: eseguito fuori dei centri urbani	mc	212,32	156,74	33.279,04
105	46.02.0020.010.005	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	115,00	15,47	1.779,05

Canale scolmatoe torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

Comune di Santa Margherita Ligure Prot. N. 0014231 del 18-04-2019 in materia di

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
106	46.02.0020.010.010	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: eseguito fuori dei centri urbani sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm di maggior spessore oltre i primi 4 cm	mq	345,00	1,62	558,90
107	46.02.0030.005.005	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm	mq	469,87	11,19	5.257,85
108	46.03..010.10.15	Provvista e posa in opera di barriera di sicurezza in acciaio zincato a caldo Fe 42 - paletti altezza 165 cm, posti in opera su rilevato: interasse 1,50 m	ml	30,00	95,01	2.850,30
109	46.04..060.5.5	Solo posa in opera di tubazioni in PVC per fognature stradali - del diametro fino a 250 mm	ml	133,00	14,58	1.939,14
110	46.04..070.5.10	Formazione di pozzetti - fino a 0,90 mc.	mc	4,90	554,21	2.715,63
111	46.04..085	Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa per chiusini.	kg	840,00	2,74	2.301,60
112	46.04.0095.005.005	Provvista e posa in opera di grigliati stradali costituiti da profilati di ferro compreso telaio a murare e controtelaio, le eventuali opere murarie e gli eventuali congegni di manovra e fissaggio tra telaio e controtelaio, del peso di : per lavori eseguiti nel contesto di nuove condotte e/o pavimentazioni stradali fino a 40 Kg/m^2	kg	480,00	5,85	2.808,00
113	46.08..060	Provvista, posa in opera e riempimento di gabbioni o materassi.	mc	130,00	124,56	16.192,80
114	46.09.25	Solo posa in opera di tubi drenanti di pvc microfessurati	ml	18,52	0,57	10,56
115	46.1.50.10.	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo - eseguito fuori dei centri urbani	mc	180,50	43,92	7.927,56
116	- 46.11..030.10	Solo posa in opera di geotessile - fino a 500 mq	mq	49,01	0,97	47,54
117	46.11.10.15.	Provvista e posa in opera di cassero di rete elettrosaldata, per terre rinforzate, maglia 15 x 15 cm, realizzata con tondino del diametro di 8 mm, comprese le legature della geogriglia o del tessuto sulla rete elettrosaldata, valutato a m² di cassero	mq	1.499,10	9,78	14.661,24
118	46.11.10.25.	Riempimento, spianamento e compattazione per formazione di terre rinforzate con terra di risulta da scavi eseguiti nell'ambito del cantiere, esclusa l'eventuale fornitura della stessa, il tutto eseguito con mezzo meccanico escluso eventuale inerbimento.	mc	10.490,33	18,49	193.966,11
119	46.11.10.5.	Riempimento, spianamento e compattazione per formazione di terre rinforzate con terra di risulta da scavi eseguiti nell'ambito del cantiere, esclusa l'eventuale fornitura della stessa, il tutto eseguito con mezzo meccanico escluso eventuale inerbimento.	mq	27.696,59	1,70	47.084,21
120	46.13.10.	Solo posa in opera di geotessili, realizzato con mono filamenti di polietilene con funzione di filtro, separazione e rinforzo per opere idrauliche, per interventi su superfici - fino a 500 m²	mq	323,08	0,97	313,38
121	46.2.10.10.	Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 20 cm cilindrato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo, eseguito - eseguito fuori dei centri urbani	mc	108,30	156,74	16.974,94
122	46.2.20.10.10.	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	902,50	1,62	1.462,05
123	46.2.20.10.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	mq	902,50	15,47	13.961,68
124	46.2.30.5.5	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	mq	902,50	11,19	10.098,98
125	46.3.25.10.	Solo posa in opera per nuove installazioni, per quantita' non inferiori a 500 m di barriera metallica, di acciaio non inferiore a S235JR, di sicurezza stradale omologata e certificata, zincata a caldo compresa bulloneria accessori di montaggio, catarifrangenti e quanto necessario per la posa in opera a regola d'arte, compresi gli oneri di sicurezza esclusa segnaletica e/o eventuali recinzioni: (per i materiali vedi cap. 21)	ml	197,50	43,01	8.494,48
126	46.4.60.5.10	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: (per i materiali vedi cap. 11) - da 315 a 400 mm	ml	5,00	16,97	84,85
127	46.8.30.	Provvista e posa in opera di canalette trapezoidali tipo autostradale delle dimensioni di 32x40x55 cm, poste in opera su scarpate, compreso lo scavo e il ripristino delle pendenze.	ml	10,00	41,38	413,80

Comune di Santa Margherita Ligure Prot. N. 0014231 del 18-04-2019 in data 18-04-2019

Canale scolfatore torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
128	46.8.60.	Provvista, posa in opera e riempimento di gabbioni o materassi, costituiti da reti metalliche e pietrame a secco, assestato a mano, compresa la fornitura del pietrame, le legature ed i tiranti interni verticali ed orizzontali, esclusa la fornitura del gabbione o del materasso, delle dimensioni indicative di 2x1x1 m per i gabbioni e 2x3x0,15-0,30 m per i materassi	mc	840,00	124,56	104.630,40
129	47.08.0070	Realizzazione di inerbimento di scarpate o di aree in dissesto mediante semplice semina a spaglio di sementi erbacee da consolidamento, compresa la concimazione, esclusa la preparazione del letto di semina.	mq	268,80	2,51	674,69
130	47.2.50.50.	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro materiale drenante e il successivo reinterro, escluso il coperchio o la bocca di chiavica, valutato a ml. di altezza - pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 80x80 cm.	ml	3,00	166,73	500,19
131	47.8.100.5.	Costruzione di palificata viva a parete semplice costituita da tondame di castagno scortecciato o resinose preimpregnate a pressione, lunghezza minima del tondame di 3,00 m, convenientemente fissata con chiodi su elementi infissi nel terreno in senso ortogonale per una profondità di almeno 80 cm, previa esecuzione del necessario scavo, compreso il successivo reinterro con terra proveniente dallo scavo suddetto, la posa in opera di almeno 12 talee a m² di latifoglie (salici, maggiocondolo, ecc) reperiti in loco; misurata a m² di struttura a vista - con tondame di castagno del diametro 12-15 cm	mq	229,92	114,00	26.210,88
132	47.8.30.10	Rivestimento di scarpate, eseguito mediante provvista e posa in opera di reti di fibra biodegradabile in trama e orditura, fissata mediante infissione di grappe di acciaio convenientemente sagomate e/o picchetti di legno di castagno infissi nel terreno per almeno 50 cm e posti ad interasse massimo di 80 cm lungo i margini della superficie da rivestire e fissata internamente con picchetti di legno in ragione di almeno 1a m², compresa la sovrapposizione dei teli di almeno 20 cm, misurata a m² in opera:	mq	1.499,10	12,18	18.259,09
133	47.8.50.10	Realizzazione di idrosemina, effettuata mediante aspersione con macchina ad alta pressione di soluzione acquosa contenente miscuglio di sementi da consolidamento, unitamente a fertilizzanti organici additivati e agglomerati igroscopici biodegradabili, realizzati in unica soluzione, compreso il risarcimento per eventuali fallanze eccedenti il 25% della superficie di aspersione, per trattamenti da realizzare su superfici non inferiori a 3.000 m², esclusa la preparazione del terreno eseguita con:	mq	2.899,56	2,59	7.509,87
134	48.01..010.10	Escavazione di fondale - eseguita con pontone a benna da 1500 l, per quantità non inferiori a 5000 mc.	mc	1.365,00	10,87	14.837,55
135	48.01.0020.005	Scavo subacqueo in roccia dura da mina e/o demolizione di strutture di cls subacqueo, compreso il trasporto e lo scarico del materiale di risulta in mare aperto entro il raggio di 10 miglia, misurato in banco con rilievi di prima e seconda pianta: senza uso di mine, per profondità fino a 8 m	mc	32,72	197,20	6.452,38
136	48.04.0020.010	Provvista e posa in opera via terra di massi naturali, pesati su autocarro: prima categoria, da 51 a 1000kg	t	597,77	25,72	15.374,64
137	48.04.0020.020	Provvista e posa in opera via terra di massi naturali, pesati su autocarro: seconda categoria, da 1001 a 3000 kg	t	1.172,72	27,28	31.991,80
138	48.08.0015	Casseforme metalliche subacquee comprese posa in opera e rimozione a lavori ultimati, fissate alla parete con tiranti posti in opera mediante foratura con fioretto, sigillate e preparate in modo da poter eseguire il getto subacqueo di calcestruzzo.	mq	147,13	95,22	14.009,72
139	48.08.0020.005	Provvista e posa in opera di calcestruzzo subacqueo classe di esposizione XS2 (permanentemente sommerso in acqua di mare) classe di resistenza Rck 45, gettato da terra a mezzo di apposita tubazione fino alla profondità di 12 m rispetto l.m.m., escluse le casseforme, eseguito: via terra	mc	149,03	295,82	44.086,05
140	48.12.0010	Provvista e posa in opera di ferro lavorato per arredi di banchina quali paraspigoli, anelloni, scalette alla marinara, previa zincatura a caldo.	kg	1.350,96	7,22	9.753,93
141	49.04..010	Salpamento di massi naturali o artificiali fino alla profondità di 15 m dal s.l.m., compresa l'opera del palombaro e il trasporto a deposito o a rifiuto entro un raggio di 6 miglia, dal punto di salpamento stazionato su mezzo marittimo.	t	7.475,00	34,77	259.905,75
142	49.04..020	Provvista e posa in opera di touvenant di cava a mezzo natante, pesato su autocarro o stazionato su natante, compresa la sistemazione e il livellamento.	t	1.218,80	25,15	30.652,82
143	49.04..030.10	Provvista e posa in opera di pietrame di cava da 5 a 50 Kg per formazione di scanni d'imbasamento - versato via terra	t	1.171,90	21,87	25.629,45
144	49.04..050.10	Provvista e posa in opera a mezzo natante di massi naturali, pesati su autocarro e/o stazzati su natante - prima categoria, da 51 a 1000 Kg	t	975,00	36,21	35.304,75
145	49.04..050.30	Provvista e posa in opera a mezzo natante di massi naturali, pesati su autocarro e/o stazzati su natante - terza categoria, da 3001 a 7000 Kg	t	5.281,30	44,23	233.591,90
146	A.03.007.B	Demolizione di calcestruzzo armato - PER PORZIONI DI STRUTTURE DI VOLUME FINO A 0,5 MC	mc	33,23	172,73	5.739,82
147	C.02.003.A	Casseri per rivestimento in conglomerato cementizio gettato in opera in sotterraneo - Per calotta e piedritti	mq	28.521,14	20,07	572.419,28
148	C.02.3.B	Casseri per rivestimento in conglomerato cementizio gettato in opera in sotterraneo - Per arco rovescio	mq	647,84	16,30	10.559,79
149	C.1.01.A	Scavo in galleria a sezione corrente - Scavo secondo modalità scelte dall'impresa.	mc	51.486,85	36,76	1.892.656,61
150	C.1.01.B	Scavo in galleria a sezione corrente - Scavo in presenza di interventi conservativi	mc	34.391,47	26,06	896.241,71
151	C.1.03.A	Sovrapprezzo agli scavi di galleria per arco rovescio - Entro la distanza massima di un diametro e mezzo da fronte scavo.	mc	533,20	7,35	3.919,02
152	C.1.04.	Sovrapprezzo per lo scavo fuori sezione corrente (slarghi e camere).	mc	589,43	7,35	4.333,49
153	C.1.07.C	Scavo per pozzi di areazione subverticali - Con scavo di perforo a fresa di diametro idoneo con foro pilota.	mc	23,45	121,17	2.841,44
154	C.1.07.D	Scavo per pozzi di areazione subverticali - In allargio del preforo.	mc	97,73	65,76	6.426,72
155	C.1.09.A	Compenso agli scavi in sotterraneo per maggiori venute d'acqua - Per ogni 5 lt o frazione oltre il previsto nelle tratte in salita.	mc	9.662,80	1,83	17.682,92

Canale scolmato torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
156	C.2.01.1.1.C	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per arco rovescio.	mc	127,79	126,01	16.102,82
157	C.2.01.1.1.A	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per calotta e piedritti.	mc	12.429,01	119,52	1.485.515,28
158	C.2.01.1.1.A	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per calotta e piedritti.	mc	61,29	110,60	6.778,67
159	C.2.01.1.1.A	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per calotta e piedritti.	mc	258,85	119,52	30.937,75
160	C.2.01.1.1.C	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per arco rovescio.	mc	4.123,41	126,01	519.590,89
161	C.2.01.1.A	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per calotta e piedritti.	mc	11.861,54	119,52	1.417.691,26
162	C.2.01.1.C	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per arco rovescio.	mc	15,83	126,01	1.994,74
163	C.2.01.2.A	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per calotta e piedritti.	mc	246,25	119,52	29.431,80
164	C.2.01.2.B	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per pozzi di profondità < 50 m.	mc	42,34	121,23	5.132,88
165	C.2.01.2.C	Conglomerato cementizio per rivestimento in sotterraneo Rck 30 - Tipo Rck>30 N/mm ² per arco rovescio.	mc	432,50	119,52	51.692,40
166	C.2.03.A	Casseforme per calcestruzzi di rivestimento in sotterraneo - Per calotta o piedritti di galleria ad unico getto.	mq	1.404,30	20,07	28.184,30
167	C.2.03.C	Casseforme per calcestruzzi di rivestimento in sotterraneo - Per pozzi di areazione di qualunque profondità.	mq	74,60	24,24	1.808,30
168	C.2.05.A	Acciaio in barre per lavori in sotterraneo - TIPO B450C AD ADERENZA MIGLIORATA PER LAVORI IN SOTTERRANEO	kg	76.222,80	1,22	92.991,82
169	C.2.11.1	Calcestruzzo spruzzato Rck 35 Mpa per rivestimento fronte scavo.	mc	15,31	166,99	2.556,62
170	C.2.11.3.A	Calcestruzzo spruzzato Rck 35 Mpa per rivestimento gallerie.	mq	35.314,18	9,31	328.775,02
171	C.2.11.3.B	Calcestruzzo spruzzato Rck 35 Mpa per rivestimento gallerie - Rivestimento di cm. 10.	mq	62,14	16,70	1.037,74
172	C.2.11.3.C	Calcestruzzo spruzzato Rck 35 Mpa per rivestimento gallerie - Rivestimento di cm. 15.	mq	97,84	24,49	2.396,10
173	C.2.11.3.D	Calcestruzzo spruzzato Rck 35 Mpa per rivestimento gallerie - Rivestimento di cm. 20.	mq	34.402,39	33,13	1.139.751,18
174	C.2.11.5	Maggiorazione al calcestruzzo spruzzato Rck 30 MPa per armatura fibre	mc	208.231,13	2,97	618.446,46
175	C.2.13.A	Fornitura e posa in opera di armatura centinata in sotterraneo - Con NP - IPE in S235 - S275	kg	1.132.688,53	1,79	2.027.512,47
176	C.3.01.B	Perforazioni 25/40 mm comunque inclinate in sotterraneo - Foro lunghezza oltre m 2,01.	ml	720,00	13,04	9.388,80
177	C.3.02.A	Perforazioni suborizzontali di micropali in sotterraneo - Diametro mm 65-90.	ml	13.790,59	21,64	298.428,37
178	C.3.02.B	Perforazioni suborizzontali di micropali in sotterraneo - Diametro mm 100-130.	ml	24.986,49	25,83	645.401,04
179	C.3.03.A	Armatura portante in tubi S355 valvolato - Tubo di acciaio anche valvolato.	kg	448.872,22	1,63	731.661,72
180	C.3.03.B	Armatura portante in tubi S355 valvolato - Valvola costituita da gruppi di fori e manicotto, iniettata.	cad	27.931,00	5,79	161.720,49
181	C.3.05.A	Tubo in vetroresina iniettato per contenimento di fronte - Tubo in vetroresina.	ml	2.001,96	29,62	59.298,06
182	C.3.07.B	Tubo in vetroresina iniettato per contenimento di fronte - Compenso per ogni valvola effettivamente iniettata.	cad	2.144,52	5,86	12.566,89
183	C.3.08.	TUBI IN VETRORESINA AUTOPERFORANTI CON PUNTA A PERDERE	cad	720,00	94,35	67.932,00
184	C.3.14.B	Iniezioni di miscele di cemento e sabbia in sotterraneo - Per 100 kg di cemento in sacchi miscelato in ogni proporzione.	ql	41.337,88	13,30	549.793,80
185	C.3.17.	Impermeabilizzazione di galleria naturale.	mq	49.662,86	25,08	1.245.544,53
186	C.3.24.	Compenso percentuale sui prezzi di galleria oltre 500 ml - Maggiorazione 5%	corpo	1.045.592,90	1,00	1.045.592,90
187	C.3.27.	Stazione di convergenza in fase di avanzamento	cad	10,00	260,55	2.605,50
188	C.3.31.	Compenso percentuale ai prezzi di lavori all'aperto usati in sotterraneo - Maggiorazione 10%	corpo	30.123,46	1,00	30.123,46
189	C.3.31.A	Cella piezometrica - Cella tipo casagrande.	cad	15,00	128,29	1.924,35
190	CLS_X0_C12/15	Sola posa in opera di conglomerato cementizio, per getti di sottomurazione, compresi oneri di esecuzione a campioni, di ripresa di getti, di realizzazione di serraglie, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, escluse le casseforme. In cantieri accessibili con motrici: (per i materiali v. cap. 27) senza orditura metallica [107.31 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X0 classe di resistenza: Rck 15 N/mm ² [92.35 €/mc]	mc	132,99	199,66	26.552,78
191	CLS_X0_C16/20	Sola posa in opera di conglomerato cementizio, per getti di sottomurazione, compresi oneri di esecuzione a campioni, di ripresa di getti, di realizzazione di serraglie, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, escluse le casseforme. In cantieri accessibili con motrici: (per i materiali v. cap. 27) senza orditura metallica [107.31 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X0, classe di resistenza: Rck 20 N/mm ² [102.47 €/mc]	mc	167,73	209,78	35.186,40
192	CLS_XC2+XF3_C3_0/37	Sola posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura.(per i materiali v. cap. 27) Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice [20.29 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X F3 (elevata saturazione d'acqua in assenza di agenti disgelanti), classe di resistenza: Rck 37 N/mm ² [126.82 €/mc]	mc	1.093,18	147,11	160.817,71

Comune di Santa Margherita Ligure Prot. N. 00142341 del 18-04-2019 in materia di Canale scomatore torrenti San Siro e Magistrato - Preventivo di spesa

n.	Articoli di elenco prezzi	Descrizione degli Articoli di elenco prezzi unitari	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
193	CLS_XC4+XF1_C3 2/40_a	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per muri di sostegno, setti, paratie e simili dello spessore medio superiore a 0,40 m con o senza orditura metallica, compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio.(per i materiali v. cap. 27) Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice [36.91 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione XC4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Rck 40 N/mm² [127.13 €/mc]	mc	2.241,34	164,04	367.669,41
194	CLS_XC4+XF1_C3 2/40_b	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per muri di sostegno, setti, paratie e simili dello spessore medio tra 0,19 e 0,40 m, con o senza orditura metallica compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio:(per i materiali v. cap. 27) Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice [46.39 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Rck 40 N/mm² [127.13 €/mc]	mc	69,32	173,52	12.028,41
195	CLS_XC4+XF1_C3 2/40_c	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per strutture armate in elevazione quali travi, pilastri, solette piene, compresi eventuali oneri per accelerazione di maturazione, compresa la vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio.(per i materiali v. cap. 27) Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice [54.90 €/mc] - Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione XC4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Rck 40 N/mm² [127.13 €/mc]	mc	34,29	182,03	6.241,81
196	E.03.030.B	SISTEMA DI PROTEZIONE DEI VERSANTI IN ROCCIA O IN TERRA - RETE CON RESISTENZA A TRAZIONE LONGITUDINALE 100 ≤ kN/M < 150	mq	780,33	46,08	35.957,61
197	E.03.037	IMBRIGLIAMENTO CON FUNI METALLICI ZINCATE DI PENDICI ROCCIOSE GIÀ RIVESTITA CON RETE A CONTATTO	mq	780,33	52,64	41.076,57
198	E.03.040.B	REALIZZAZIONE DI ANCORAGGI PASSIVI IDONEI AL CONSOLIDAMENTO DI VOLUMI ROCCIOSI CON BARRE DI ACCIAIO CLASSE B450C	m/mm	7.038,00	53,78	378.503,64
199	E.09.01.00	Profili Waterstop in P.V.C. per la realizzazione di giunti di ripresa di getto, compreso il posizionamento nei casseri e le saldature di continuità PROFILO WATERSTOP PER GIUNTI DI RIPRESA DI GETTO	ml	46,62	14,55	678,32
200	L 01.023	Disfalcimento di vecchi gabbioni di qualsiasi forma e dimensione compreso l'onere dell'accatastamento del materiale riutilizzabile. Esclusi gli oneri per il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento rifiuti	mc	660,00	14,20	9.372,00
201	N.P.1	sovrapprezzo per geogriglia 200kN/m	mq	27.696,59	3,96	109.600,95
202	N.P.2.	Fornitura, installazione, commissioning di strumentazione per la ricezione e trasmissione dei dati tramite rete GSM (n. 1 Communication Box) e gestione dei dati in remoto per una durata indicativa stimata pari a 5 anni con visualizzazione dei dati su portale web dedicato e invio tramite sms/e-mail di avvisi di allerta/allarme in caso di superamento dei valori di soglia forniti dalla Committenza. Quotazione da fornitore specializzato.	corpo	1,00	80.000,00	80.000,00
203	PN.10.20.10.A	Fornitura e posa tubi in PVC microfessurati per drenaggi in avanzamento - Tubi in PVC diametro non inferiore a 50 mm sp. 4 mm	ml	13.790,59	38,74	534.247,46
204	PN.15.20.20.A	Ricarico del materiale di smarino - Piazzale accessibile.	mc	75.000,00	1,05	78.750,00
205		Trasporto dal sito di cantiere, del materiale di risulta dagli scavi attraverso chiatta via mare - per ripascimento strutturale retroporto	mc	50.000,00	5,00	250.000,00
206	PN.30.20.20.A	Fornitura e posa di giunto waterstop in galleria realizzato in bentonite e gomma butilica - Waterstop in bentonite e gomma butilica spessore 10 mm, larghezza 20 mm.	ml	14.023,29	13,28	186.229,29
207	PN.40.20.20.A	Casseri per rivestimento in conglomerato cementizio gettato in opera in sotterraneo - Per murette	mq	4.384,86	18,86	82.698,46
208	PN.40.20.20.B	Casseri per rivestimento in conglomerato cementizio gettato in opera in sotterraneo - Per arco rovescio	mq	150,42	16,30	2.451,85
209	PN.50.10.10.A	Demolizione di rivestimento di prima fase della galleria - Demolizione di rivestimento di prima fase per la costruzione di nicchie, nicchioni e cameroni.	mq	81,60	77,54	6.327,26
210	PN.60.10.30.A	Maggiorazione per lavori in presenza di traffico - Maggiorazione 20%	corpo	16.252,82	1,00	16.252,82
211	PN.70.10.10	Opere accessorie per drenaggio acque meteoriche e di cantiere.	corpo	1,00	15.000,00	15.000,00
212	SL3.019	Carpenteria metallica di contrasto	kg	6.986,40	1,10	7.685,04
213	U.19.8.120.1	Smontaggio di barriera metallica e trasposto a deposito - Singola su rilevato.	ml	30,00	4,25	127,50
						25.203.420,61

di cui soggetti a ribasso (95%)

di cui per oneri impliciti sicurezza non soggetti a ribasso (5%)

23.943.249,58

1.260.171,03

25.203.420,61

Scolmatore torrenti San Siro e Magistrato - Quadro economico				
PER LAVORI				
lavori soggetti a ribasso			23.943.249,58	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				
oneri per la sicurezza (impliciti)	1.260.171,03			
costi per la sicurezza (diretti)	1.000.000,00			
	2.260.171,03		2.260.171,03	
			26.203.420,61	26.203.420,61
A DISPOSIZIONE				
spese tecniche (contributi ed IVA compresi)				
progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	621.148,50			
verifica progettazione	197.597,76			
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.793.945,36			
collaudo statico e tecnico amministrativo	343.789,40			
	2.956.481,02		2.956.481,02	
IVA al 10% sui lavori			2.620.342,06	
indennità espropri			300.000,00	
fondo articolo 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 (2% dell'importo lavori)			140.482,79	
CIG			800,00	
compensi commissione di gara			20.000,00	
imprevisti, pubblicazioni, varie ed arrotondamento			758.473,51	
			6.796.579,38	6.796.579,38
				33.000.000,00

